



NAJD

THREE

by Reportage.





NAJD

THREE

A Legacy Built for the Future



نجد

الثالث

إرث يُبنى للمستقبل

## عن ريبورتاج About Reportage

تعدّ مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتدّ مشاريعها لتشمل الإمارات، السعودية، مصر، تركيا، المغرب، أوغندا، أذربيجان، ألبانيا وباكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة. نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية فاخرة وأمنة.

هدفنا أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم. ونسعى لتوفير منازل راقية بأسعار مناسبة، تمنح السكان شعوراً بالانتماء. نتطلع إلى التوسع عالمياً في السنوات القادمة، وتقديم مشاريع استثنائية في مجال التطوير العقاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



# “Building Legacies One Dot at a Time”

# Najd - Designed for Belonging



by Reportage

## نجد - مشروع يعزز الشعور بالانتماء

في قلب الرياض، حيث تنبع حداثة العصر من نبض التاريخ، وُلدت فكرة "نجد". من ذاكرة المكان وروح التراث السعودي، يختبر السكان تجربة سكنية فريدة. هنا يمتزج غنى الإرث بعناصر الحدائثة ليصنع مستقبلاً مشرقاً، يوفر للسكان منازل فاخرة، تحيط بها الحدائق المفتوحة والمرافق التجارية النابضة بالحياة.

للإستثمار أو الاستقرار، ستجد أنّ "نجد" هي أكثر من عنوان مطبوع على خارطة المدينة، بل هي تجربة سكنية تنبض بالهوية وتبعث لك شعور الإنتماء.

In the heart of Riyadh, where modern life rises from the roots of history, the idea of Najd came to life. Inspired by the spirit of Saudi heritage and the deep memory of the place, this community offers a living experience that feels both timeless and new. It's where tradition meets innovation, creating a bright future filled with open green spaces, vibrant commercial hubs, and homes designed with care and elegance.

Whether you're looking to invest or settle down, Najd is more than just a location, it's a place that feels like home, shaped by identity and a true sense of belonging.

## نجد الثالث - إرث المستقبل

في مدينة تنمو كل يوم، يستكمل مشروع "نجد" سلسلته السكنية من "نجد الأول" و"نجد الثاني"، بإطلاق "نجد الثالث" الذي يوفر لك أعلى مردود استثماري في الرياض، ووجهة مستقبلية تستمد قوتها من الثقافة، وتزدهر بالمدارس المرموقة، ومصممة لإضفاء قيمة معنوية طويلة الأمد.

أنت اليوم لست من سكان "نجد" فقط، بل أنت جزء من قصة بدأت كي لا تنتهي.. وجزء من إرث يُبنى لمستقبل مشرق!

## Najd Three - Heritage of the Future

As Riyadh continues to grow, so does the Najd story. After the success of Najd 1 and Najd 2, the journey continues with Najd 3; a destination offering one of the highest returns on investment in the city. Fueled by culture, with top-tier schools, and built to carry lasting emotional and financial value, Najd 3 isn't just a project, it's a promise.

To live here is to become part of a rich legacy, and a bright future renewed.





Designed for your  
family



by Reportage

## فلسفة التصميم Design philosophy

بتصميم هندسي يجمع بين فخامة الطابع الإيطالي ورقني التفاصيل، يمنحك مشروع «نجد الثالث» أسلوب حياة يعكس الأناقة والتميز.

مع إطلالة ساحرة على وادي تنال، يقدم مشروع «نجد الثالث» السكني 87 شقة فاخرة في حي الرمال. وتستحضر حداثة التصميم عراقية الماضي وفق أعلى المعايير العالمية، مع الحفاظ على الحرفية، الجودة واتساع المساحة. «نجد الثالث» أكثر من مشروع سكني، بل هو «إرث يبنى لمستقبل مشرق».

Blending modern Italian design with refined elegance, Najd Three delivers a lifestyle defined by elegance and exclusivity.

Offering breathtaking views on Wadi Tanhal, the project features a distinguished collection of 87 upscale apartments in the heart of Al Rimal, all designed to elevate everyday living.

Built to meet the highest international standards in design, its contemporary design with traditional craftsmanship, ensures spacious living and superior quality.

Najd Three is more than a residence, it is a lasting Legacy for a Bright Tomorrow.



by Reportage

## مميزات الموقع

# Location Features

- 10 min.  
ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية  
King Abdulaziz  
Equestrian Field
- 13 min.  
كلية الملك فهد الأمنية  
King Fahd Security  
College
- 15 min.  
مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid  
International Airport
- 15 min.  
استاد الملك فهد  
King Fahad Stadium
- 15 min.  
كلية نايف للأمن الوطني  
Naif College for  
National Security
- 15 min.  
فندق هوليدي إن - حي الأعمال  
بالرياض  
Holiday Inn Riyadh  
Business District
- 17 min.  
فندق راديسون - مطار الرياض  
Radisson Hotel Riyadh  
Airport
- 20 min.  
مدينة سلطان بن عبدالعزيز  
الإنسانية  
Sultan bin Abdulaziz  
Humanitarian City
- 20 min.  
المهرجان الوطني للتراث والثقافة  
The National Festival  
for Heritage & Culture



يضمن الموقع المتميز لمشروع "نجد الثالث" للسكان سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية  
The prime location of "Najd Three" ensures residents enjoy easy access to key destinations

## مميزات الوحدات Unit Features

Private parking for each unit

مواقف سيارات خاصة لكل وحدة سكنية

Private Balconies / Terraces

شرفات / تراسات خاصة

Kitchen cabinets and countertops

خزائن مطبخ وأسطح علوية

Fully tiled bathrooms, en-suites and guest  
toilets wherever applicable

حمامات مكسوة بالكامل ودورات مياه  
للضيوف حيث يكون متاحاً

Shower in each bathroom

دش وحوض استحمام في كل حمام

Units equipped with full Air-Conditioning

وحدات مكيفة بالكامل

Storage units & Mirrors

وحدات تخزين ومرابيا

Large Rooftop Garden in duplex

حديقة على سطح وحدات الدوبلكس

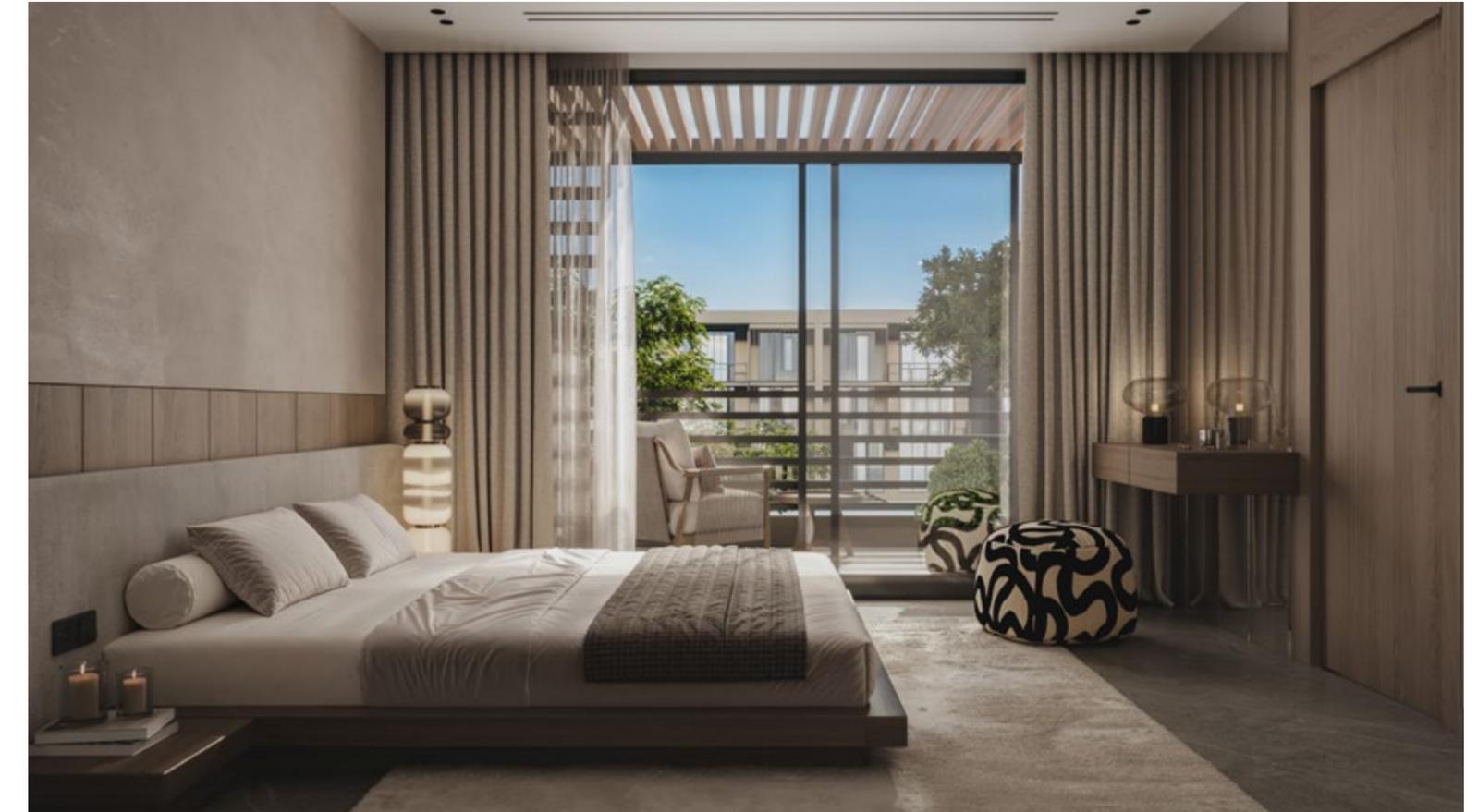




by Reportage

## وسائل الراحة والترفيه بجوارك Lifestyle services, designed around you

Private Walkway	ممشى خاص
Sports Club	نادي رياضي
Recreational Options and Cinemas	وسائل ترفيه وصلات سينما
Cafes & Restaurants	مقاهي ومطاعم
Mosque	مسجد
Community Retails & Shopping	متاجر ومحال تجارية للتسوق
Luxury Resorts	منتجعات فاخرة للراحة والاستجمام
Green Areas	مساحات خضراء



*A Legacy Built for the  
Future*

إرث يُبنى  
للمستقبل

## تصميم داخلي Interior

### Unit Mix

One Bedrooms : 43 Simplex Apartments

Two Bedrooms : 44 Duplex Apartments

Total No. of Units: 87 units

Plot Area : 4296.25 sq.m

### توزيع الوحدات

غرفة نوم: 43 شقة

غرفتا نوم: 44 شقة دوبلكس

إجمالي عدد الوحدات السكنية: 87

مساحة الأرض: 4296.25 متر مربع





European style  
meets Saudi warmth



روح السعودية بتصميم  
أوروبي

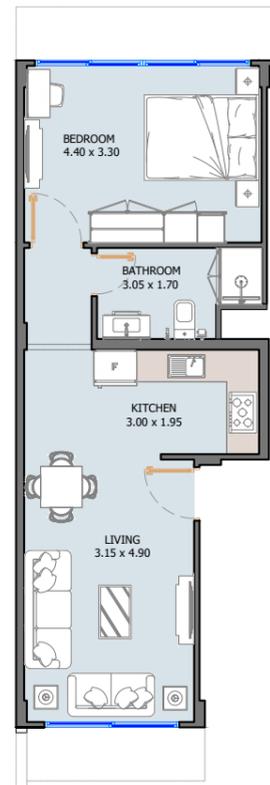
Live where the future is  
forming—AL REEMAL, Riyadh's future

تجربة سكنية  
فريدة — الرمال، مستقبل الرياض





تصميم الوحدات  
Unit Types



## One Bedroom Apartment

Internal Area ..... 50.30 sq.m  
 Outdoor Area.....10.50 to 15.00 sq.m  
 Total Area.....60.80 to 65.30 sq.m

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



1ST FLOOR



ROOF FLOOR



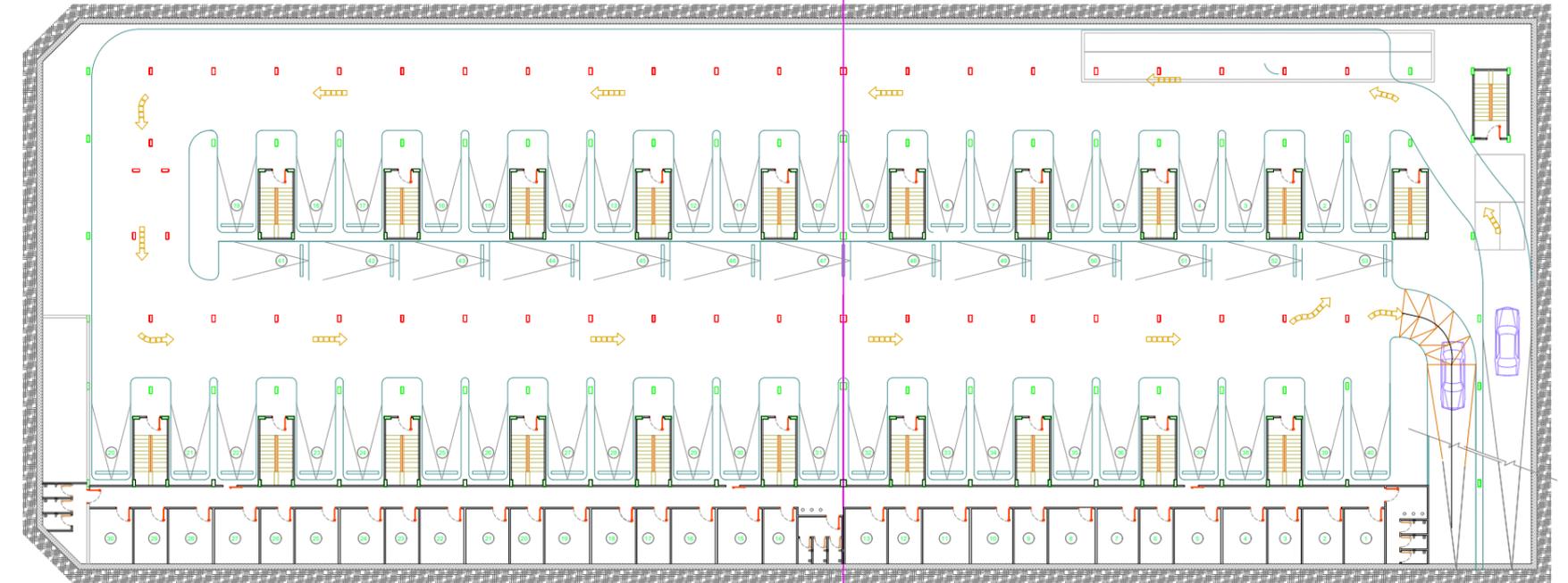
## Two Bedroom Duplex

Internal Area .....90.00 sq.m  
 Outdoor Area.....30.00 sq.m  
 Total Area..... 120.00 sq.m

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

# Floor Plan

## Basement



# Floor Plan

## Ground Floor

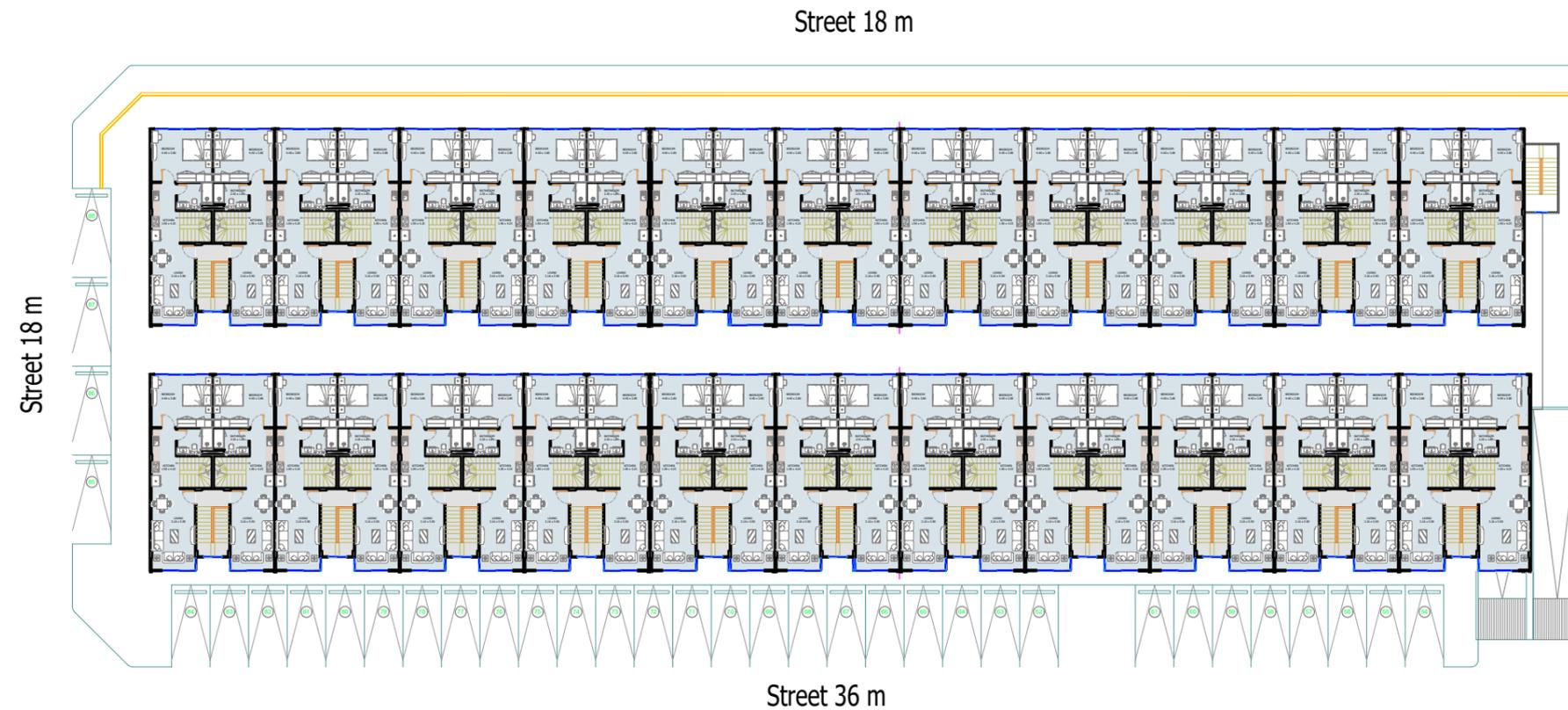
### One Bedroom Apartment



# Floor Plan

## First Floor

### Two Bedroom Duplex



# Floor Plan

## Roof Floor



# Reportage.

## Riyadh-KSA

Al-Olya,Riyadh  
9180Olaya St.Riyadh  
P.O. Box 12214  
T: +966 800 124 0884  
info@reportageksa.com

## Al-Suwaidi,Riyadh

Building NO.3230  
AlAflajSt. Aluwaidi  
P.O. Box 12791  
T: +966 800 124 0884  
info@reportageksa.com

## Jeddah Office

Jeddah Hilton corniche  
Ash Shati  
P.O. Box 21362  
T: +966 800 124 0884  
info@reportageksa.com

## Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower  
28<sup>th</sup> Floor, Al Reem Island  
P.O. Box: 111949  
Tollfree: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

## Dubai-UAE

Anantara Business Tower  
3<sup>rd</sup> Floor, Business Bay  
P.O. Box: 27446  
Tollfree: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

## Cairo-Egypt

Building 217  
North Teseen St.  
New Cairo  
T: +20 12 0008 1190  
info@reportageeg.com

## Istanbul-Türkiye

Maslak Mh. Sümer Sk.  
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,  
Maslak Office Building ( MOB) Sarıyer  
T: +90 530 774 9595  
info@reportage.com.tr

## Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4  
bld sadovye kvartaly  
P.O. Box 119048  
info@reportagerussia.com

## Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road  
Near German Embassy  
Kololo, Kampala, Uganda  
+256 756 111 434 | +256 763 331 572  
info@reportageug.com

## Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway  
Commercial phase 8, DHA Lahore  
+923309991111  
Info@reportageempire.com

## Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,  
Kigali, Rwanda  
+250738532168 | +250794100607  
info@reportagerw.com

For more information, visit [reportageksa.com](http://reportageksa.com)  
or call 8001240 884



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

**Reportage.**