



NAJD

FOUR

by **Reportage.**  
**Saudi**





  
N A J D  
F O U R

The Fourth Chapter of  
**The Najd Story**  
A legacy built for the future

  
نجد  
الرابع

الفصل الرابع من  
**حكاية نجد**  
إرث يُبنى للمستقبل

## عن ريبورتاج About Reportage

تعدّ مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتدّ مشاريعها لتشمل الإمارات، السعودية، مصر، تركيا، المغرب، أوغندا، أذربيجان، ألبانيا وباكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة. نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية فاخرة وأمنة.

هدفنا أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم. ونسعى لتوفير منازل راقية بأسعار مناسبة، تمنح السكان شعوراً بالإنتماء. نتطلع إلى التوسع عالمياً في السنوات القادمة، وتقديم مشاريع استثنائية في مجال التطوير العقاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



# “Building Legacies One Dot at a Time”

## نستكمل الحكاية The Story Continues

من نجد 1 حتى نجد 3 كتبنا فصول الإنتماء والفخامة والنمو.

واليوم يبدأ نجد 4 ليس كمنزل فحسب، بل كمنتجع سكني متكامل  
في حي الرمال على طريق خزام المؤدي إلى مطار الملك خالد.

حيث تتحول حكاية نجد إلى أسلوب حياة منتجعي.

From Najd 1 to Najd 3, we wrote chapters of belonging, luxury, and growth.

Now, Najd 4 begins not only as a home but as a residential resort community  
in Al Remal, along Khuzam Road leading to King Khaled Airport.

A place where the story of Najd transforms into a lifestyle of resort living.



## ما وراء الجدران... عالم من الانتماء Beyond Walls, A World of Belonging

نجد ٤ صُمم ليكون منتجًا سكنيًا خاصًا يضم مباني منخفضة الارتفاع تضم طابقين وثلاثة طوابق فقط بمساحات مفتوحة تضمن إضاءة طبيعية وأجواء مفعمة بالرحابة.

كل تفصيله فيه صُممت لتجسد الراحة، الخصوصية، والأناقة.

ليست مجرد منازل، بل إيقاع حياة نابض بين المساحات الخضراء، التراسات، ومرافق الرفاهية المجتمعية.

Najd 4 is crafted as a private resort compound with low-rise buildings (G2+ and G3+), ensuring natural sunlight and open horizons.

Every element is drawn for comfort, privacy, and elegance.

not just homes, but a rhythm of life surrounded by green landscapes, terraces, and community wellness spaces.



## A Home for Every Chapter

### simplexes - 1 Bedroom

One-bedroom homes, thoughtfully designed with private gardens for ground floor units.

### Duplexes - 1 & 2 Bedrooms

One and Two Bedrooms residence residences with shaded terraces and open rooftop gardens.

### Utilities

Each unit offers underground parking, private storage, and access to landscaped community areas.



## بيت لكل فصل من حكايتك

### شقق – غرفة نوم واحدة

شقق مصممة بعناية، مع حدائق خاصة لوحدة الطابق الأرضي.

### الدوبلكسات – غرفة و غرفتي نوم

منازل واسعة تتكون مع غرفة او غرفتي نوم مع تراسات مظلة وحدائق علوية مفتوحة.

### المرافق الخدمية

كل وحدة تتمتع بموقف سيارات تحت الأرض، أماكن تخزين واتصال مباشر بالمساحات الخضراء المشتركة.



## مزايا الوحدات Unit Features

- |  |   |
|--|---|
|  • Balconies & terraces                     | • شرفات وتراسات                  |
|  • Fully equipped kitchens with cabinets    | • مطابخ مجهزة بخزائن             |
|  • Tiled bathrooms                          | • حمامات مكسوة بالكامل           |
|  • Central air-conditioning                 | • تكييف مركزي                    |
|  • Storage spaces                           | • أماكن للتخزين                  |
|  • Master bedrooms with en-suite bathrooms | • غرف نوم رئيسية بحمامات خاصة   |
|  • Rooftop gardens (for duplex units)     | • حدائق علوية لوحدات الدوبلكس  |
|  • Private parking for each apartment     | • مواقف خاصة لكل شقة           |





# Master plan

# Ground Floor Plan



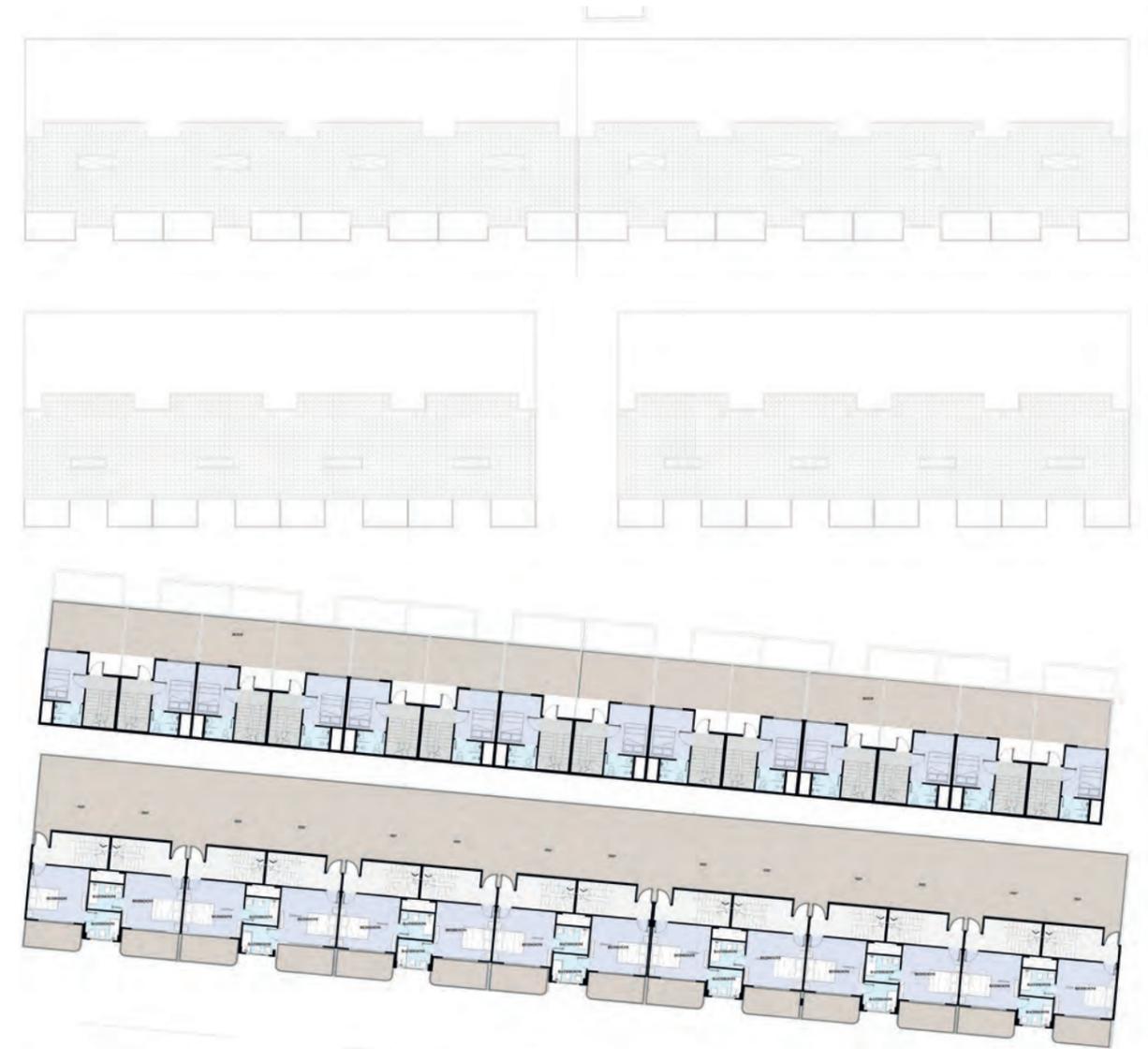
# First Floor Plan



# Second Floor Plan



# Roof Floor Plan





# Units Layout



**1B/Simplex**

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	4.15 x 5.70
BEDROOM	5.40 x 3.10
KITCHEN	3.34 x 2.15
BATHROOM	3.24 x 1.70

**TYPE A**  
**FIRST FLOOR**  
 76.00 sq,m  
 FROM BUILDING B01 TO B07



**SECOND FLOOR PLAN**



**ROOF FLOOR PLAN**

**1B/Duplex**

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	4.80 x 6.00
BEDROOM	3.80 x 3.50
KITCHEN	3.20 x 2.60
BATHROOM	2.00 x 1.55
ROOF	6.10 x 5.60
BATHROOM	1.70 x 2.40

**TYPE B**  
**2ND & ROOF FLOORS**  
 107 SQM  
 FROM BUILDING B08 TO B014



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR

**2B/DUPLEX**

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	3.15 x 6.90
BEDROOM	4.40 x 3.80
BEDROOM	3.15 x 4.90
KITCHEN	1.90 x 4.25
BATHROOM	2.40 x 1.85
ROOF	4.40 x 5.80
BATHROOM	2.40 x 2.10

**TYPE C**  
**FIRST AND ROOF**  
 147.00 sq,m  
 FROM BUILDING B15 TO B22



**1B/Simplex**

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM AREA/M2
LIVING	3.50 x 4.90
BEDROOM	4.75 x 4.30
KITCHEN	4.70 x 1.95
BATHROOM	3.00 x 1.70
GARDEN	4.75 x 3.30

**TYPE D**  
**GROUND FLOOR**  
 88 SQM  
 FROM BUILDING B23 TO B30





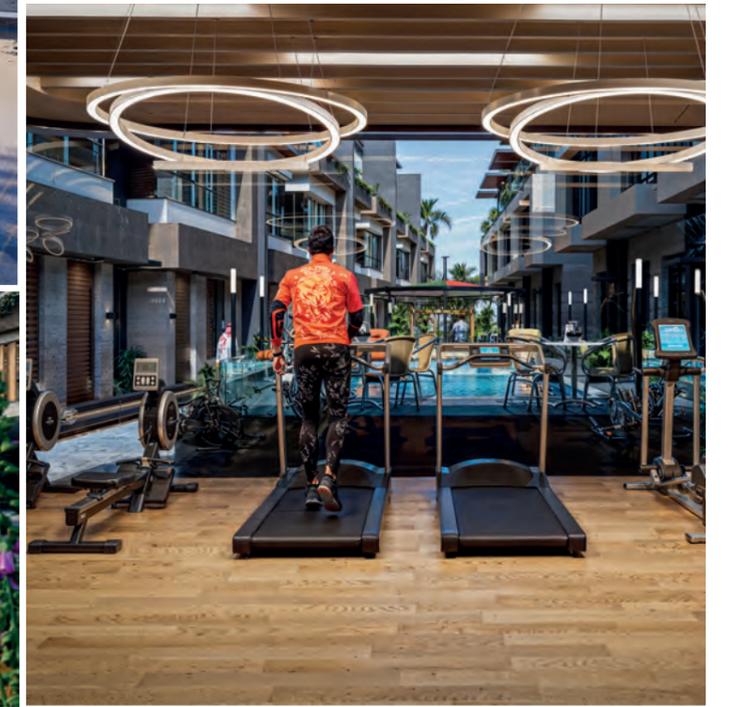
# صُممت لأجلك

## Designed Around You



## حيث يتحول كل يوم إلى حكاية Where Every Day Feels Like a Story

- Underground Parking for each unit مواقف سيارات تحت الأرض لكل وحدة
- Swimming Pool - 65 sqm مسبح بمساحة ٦٥ م<sup>2</sup>
- Gym - 80 sqm نادي رياضي بمساحة ٨٠ م<sup>2</sup>
- Kids' Play Area - 60 sqm منطقة لعب للأطفال بمساحة ٦٠ م<sup>2</sup>
- Green walkway - a landscaped promenade through the heart of the project ممشى أخضر يمر بقلب المشروع كمتنفس طبيعي
- Rooftop terraces for duplexes to enjoy panoramic views تراسات علوية مفتوحة لوحدات الدوبلكس للاستمتاع بالإطلالات





Here, life is not routine  
it is a narrative of joy

هنا، الحياة ليست روتيناً  
بل حكاية سعادة متجددة





## على أعتاب غد الرياض At the Crossroads of Future Riyadh

10min  
طريق الثمامة  
Al Thumama Road

12min  
مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport

10min  
ميدان الفروسية الملك عبدالعزيز  
King Abdulaziz Equestrian Field

15min  
واجهة روشن  
Roshan Front Mall

17min  
كلية نايف للأمن الوطني  
Naif College for National Security

18min  
جامعة الأميرة نورة  
Princess Nora University

16min  
فندق راديسون مطار الرياض  
Radisson Riyadh Airport Hotel

محاط بمشاريع إكسبو 2030  
والتوسعات الكبرى للرياض



NAJD  
FOUR

الفصل الرابع في انتظارك  
The Fourth Chapter Awaits

