Reportage.
FRANCE

Bella VISTA



Reportage.

À PROPOS DE REPORTAGE

Chez Reportage Group, nous sommes fiers d'être l'un des principaux promoteurs immobiliers privés des Émirats arabes unis, avec une présence internationale en pleine expansion aux Émirats arabes unis, au Kenya, en Éthiopie, au Rwanda, en Ouganda, en Égypte, au Nigeria, aux États-Unis, en Türkiye, en Arabie saoudite, en Jordanie, en Azerbaïdjan, au Pakistan et sur d'autres marchés internationaux.

Notre objectif est clair et constant : proposer des solutions de logement modernes, innovantes, durables et accessibles, offrant une valeur exceptionnelle aux investisseurs tout en créant des résidences sûres et accueillantes pour leurs habitants.

Notre mission est de figurer parmi les sociétés immobilières les plus fiables au monde, en développant des résidences qui associent design contemporain, art de vivre réfléchi et véritable sentiment d'appartenance. Depuis notre création, nous poursuivons l'expansion de notre présence internationale, en apportant notre expertise et notre vision à de nouveaux marchés, tout en créant des communautés pensées autour des aspirations et des modes de vie d'aujourd'hui.



Bienvenue sur *La Côte d'Azur*

L'art de vivre méditérranéen dans ce qu'il a de plus exceptionnel

La Côte d'Azur cultive un art de vivre incomparable, entre lumière méditerranéenne, paysages d'exception et élégance intemporelle.

De l'élégance de Monte-Carlo au charme de Menton, jusqu'à l'effervescence de Nice, chaque destination révèle une facette singulière de la Riviera.

Sur les hauteurs, Beausoleil bénéficie d'une situation privilégiée. Adossée aux collines qui dominent la Principauté, la ville offre de superbes panoramas sur la Méditerranée et un cadre de vie rare, où calme et nature côtoient l'animation de la Riviera.

Plus proche de la nature. Plus proche de la Méditerranée. À quelques minutes de la Principauté.





Une adresse privilégiée aux portes de la Principauté

Perchée sur les hauteurs de la Principauté, Beausoleil offre un équilibre rare entre la sérénité d'un environnement résidentiel et l'effervescence de Monte-Carlo.

Sa position dominante dévoile de vastes panoramas sur la Méditerranée, tandis que sa proximité immédiate avec la Principauté donne accès en quelques minutes à une offre exceptionnelle de restaurants, boutiques, plages, ports de plaisance, lieux culturels et centres d'affaires.

Bella VISTA

Un horizon d’exception pour cadre de vie

Sur les hauteurs de Beausoleil, BellaVista Residence s’inscrit dans un environnement privilégié, entre relief méditerranéen et vues spectaculaires sur la mer.

Son architecture épouse naturellement le relief de la colline et associe lignes contemporaines, terrasses paysagées et végétation méditerranéenne dans un ensemble harmonieux.

De généreux balcons et espaces extérieurs prolongent les intérieurs vers l’horizon. Les vues panoramiques, la lumière naturelle et la douceur du climat deviennent ainsi partie intégrante du quotidien.

BellaVista Residence a été pensée comme bien plus qu’un lieu de vie : une adresse où architecture, lumière et panorama composent une expérience résolument méditerranéenne.





Un Emplacement *D'exception*

À quelques minutes de la Principauté, au coeur de la Riviera

Située sur les hauteurs de Beausoleil, BellaVista Residence bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié tout en restant à proximité immédiate des adresses les plus emblématiques de la Riviera.

03	min	**Monaco**
05	min	**Plage du Larvotto**
05	min	**Casino de Monte-Carlo**
05	min	**Metropole Shopping Monte-Carlo**
07	min	**International School of Monaco**
40	min	**Aéroport International de Nice**







Détails du *Projet*

Type: **Résidence de haut standing**

Superficie totale: **2.020 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Superficie des appartements: **187 m² a 195 m²**

3 niveaux résidentiels, avec des places de parking privées au dernier niveau

Caractéristiques des *Appartements*

- Balcons et terrasses privés, selon la configuration de chaque appartement
- Cuisines entièrement équipées avec du mobilier de haut standing
- Chambres avec salles de bains privatives et dressings et/ou placards
- Salles de bains aménagées
- WC séparé
- Portes et fenêtres en aluminium thermolaqué avec double vitrage
- Porte d'entrée sécurisée et renforcée
- Garde-corps en verre pour les balcons et terrasses
- Appartements intelligents équipés d'un système domotique
- Système TV satellite collectif et connexion fibre optique pour un accès Internet haut débit





Répartition des *Appartements*

3 Appartements de quatre chambres allant de 187m2 à 195m2

Un appartement privatif à chaque niveau

Équipements & Services

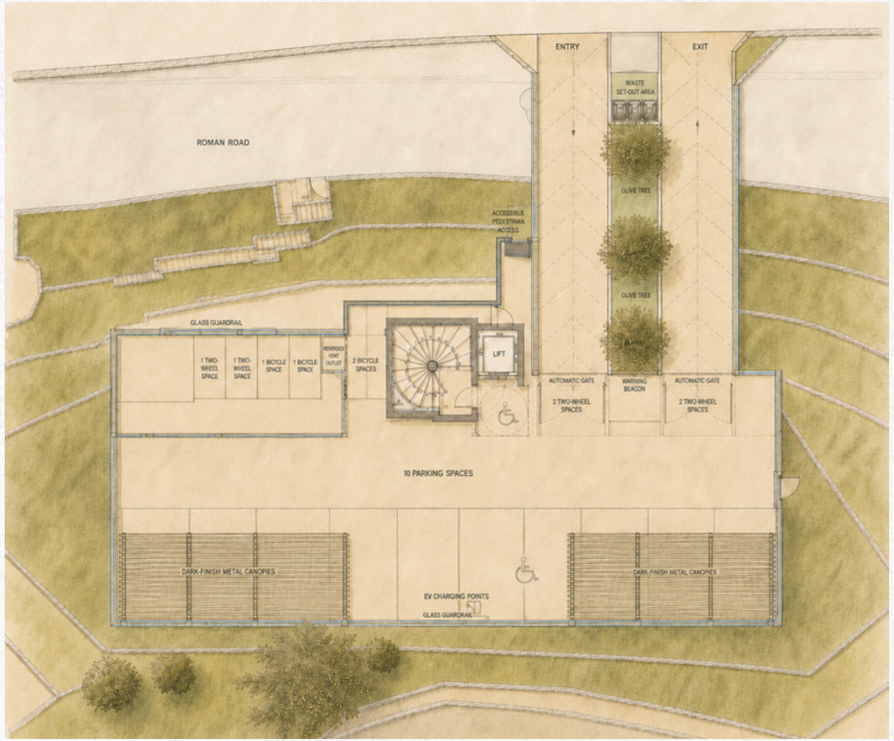
- 10 places de parking pour les voitures
- 6 places de parking pour les motos/scooters
- 3 caves, une pour chaque unité
- Espaces de détente ombragés
- Salle de sport privative pour les résidents
- Sauna privatif pour les résidents
- Espaces paysagers



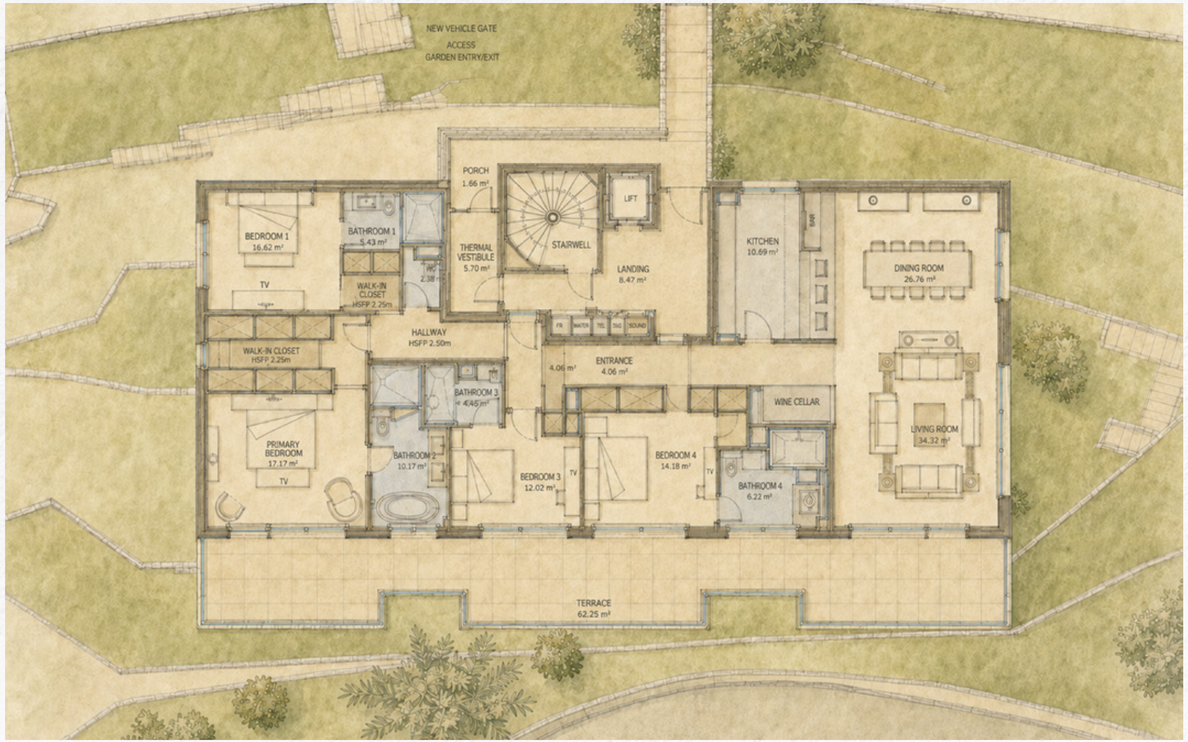


Plans des Étages

Rez-de-chaussée – Parking en toiture



Niveau -1



Niveau -2



Niveau -3



Niveau -4 – Sous-sol



France
21, boulevard Édouard Baudoin
F-06160 Juan les Pins - Antibes
T +33 (0)4.97.04.61.74
Info@reportageproperties.eu

Abu Dhabi - UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai - UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo - Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Al-Olya-Riyadh - KSA
918 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh - KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Istanbul - Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak/Sarıyer/ İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Lagos - Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Nairobi - Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Addis Ababa - Ethiopia
Roosevelt street, Kirkos kefele ketema 06 wereda, Defense referal garage
T: +251 959444222
Marketing@reportageet.com
Info@reportageet.com

Kampala - Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibəyov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial, 8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

Kigali - Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

For more information, visit reportagegroup.com or call **800 77 552 | +33 (0)4 97 04 61 74**

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



Reportage.
FRANCE