

A close-up photograph of an olive branch with several green olives, serving as the background for the entire image. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaves and the smooth surface of the olives.

ELIÁ HILLS

من نَسَجِ الزَّمانِ

JORDAN

عن ريبورتاج.

نفخر في مجموعة ريبورتاج بكوننا إحدى أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع مشاريع تمتد عبر الإمارات ومصر والمملكة العربية السعودية وتركيا وأذربيجان وباكستان وكينيا وإثيوبيا ورواندا وأوغندا ونيجيريا والولايات المتحدة، إلى جانب المزيد من الأسواق الدولية التي نواصل التوسع إليها.

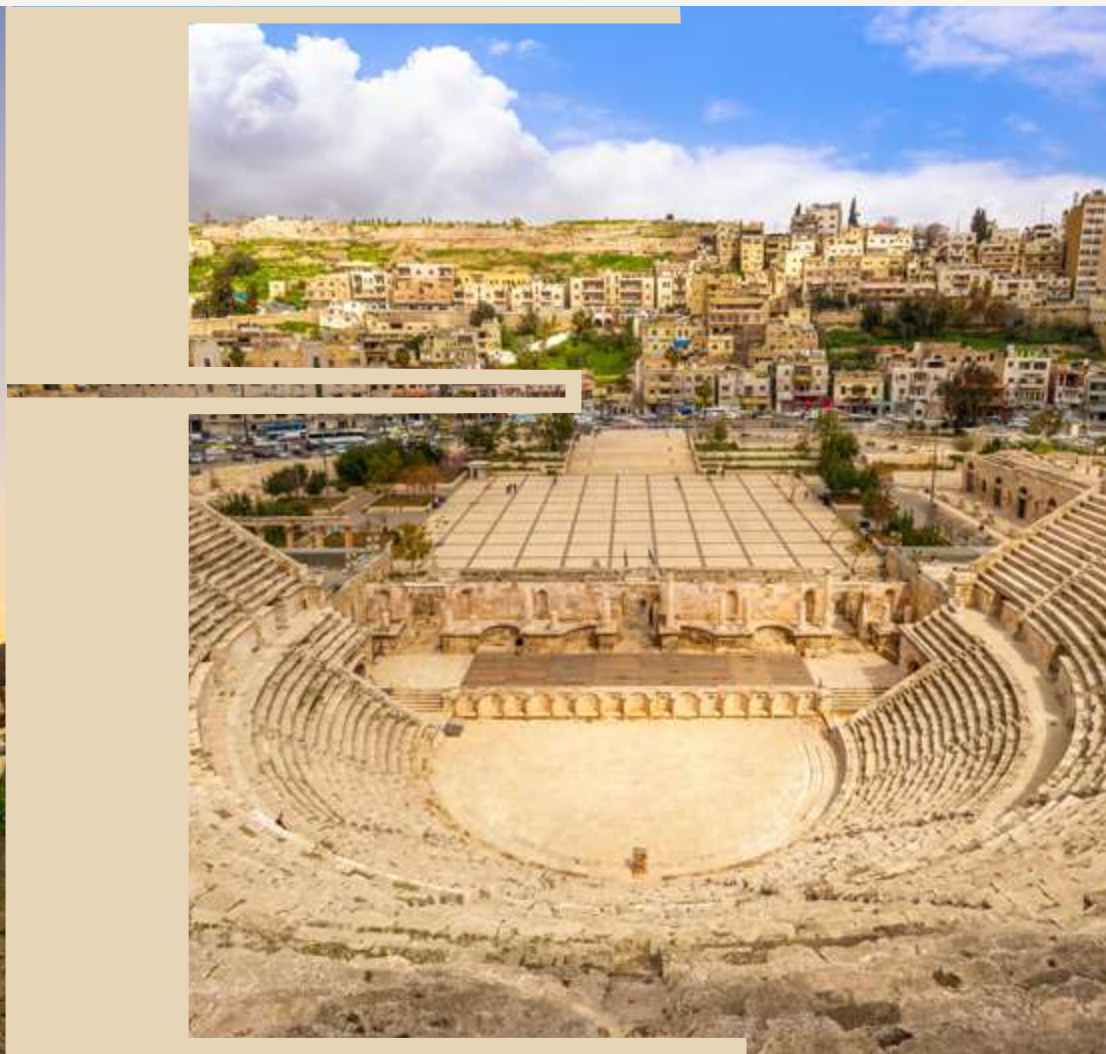
يرتكز نهجنا على هدف واضح وثابت، يتمثل في تقديم حلول سكنية عصرية ومبتكرة ومستدامة ومتاحة، تحقق قيمة طويلة الأمد للمستثمرين، وتوفر في الوقت نفسه منازل ترحب بسكانها وتلبي احتياجاتهم اليومية.

ونسعى إلى أن نصبح إحدى أكثر مجموعات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم، من خلال تطوير مجتمعات عصرية ومتاحة تعزز جودة الحياة اليومية وتخلق شعوراً حقيقياً بالانتماء.

وفي إطار توسعنا الدولي المستمر، تبدأ ريبورتاج جروب فصلاً جديداً من مسيرتها من خلال تأسيس أول حضور لها في الأردن، لنقدم رؤيتنا للحياة المجتمعية العصرية إلى السوق الأردني







مرحبًا بكم في عمّان، الأردن

بين تلال عمّان، تمتد مدينة تحمل في تفاصيلها إحساسًا بالألفة والانتماء..
مدينة يلتقي فيها الإرث بطموحات الحاضر، وتكبر فيها العائلات، وتصنع الذكريات،
ويحمل كل حي فيها حكاية خاصة.

هنا، تجد الحياة إيقاعها الخاص، بالقرب من كل ما تحتاج إليه، مع الحفاظ على قيم
العائلة والخصوصية وروح المجتمع.

وفي مدينة تجمع بين الجذور الراسخة والبدایات الجديدة، يأتي ELIÁ Hills ليقدّم مكانًا
جديدًا تنتمي إليه، وحياة عصرية تحافظ على كل ما يعني الكثير لك ولعائلتك.



عن
**ELIÁ
HILLS**

صُمم **ELIÁ Hills** لمن يؤمن بأن البيت ليس مجرد عنوان، بل معنى نحمله معنا.

مستوحى من روح عَمّان، يأتي **ELIÁ Hills** كمجتمع سكني خاص يضم تاون هاوس عصرية، تتكامل فيها الخطوط المعمارية الحديثة مع الأحجار الطبيعية لتمنح كل منزل حضوراً هادئاً وإحساساً بالأصالة يدوم مع الزمن.

صُممت كل مساحة لتمنحك الهدوء والخصوصية، وتخلق شعوراً بالانتماء يكبر مع كل لحظة تجمعك بعائلتك.

هنا، يكبر الأطفال وسط مساحات تمنحهم الحرية، وتجتمع الأجيال، وتتحول تفاصيل الحياة اليومية إلى ذكريات تنتقل من جيل إلى آخر.

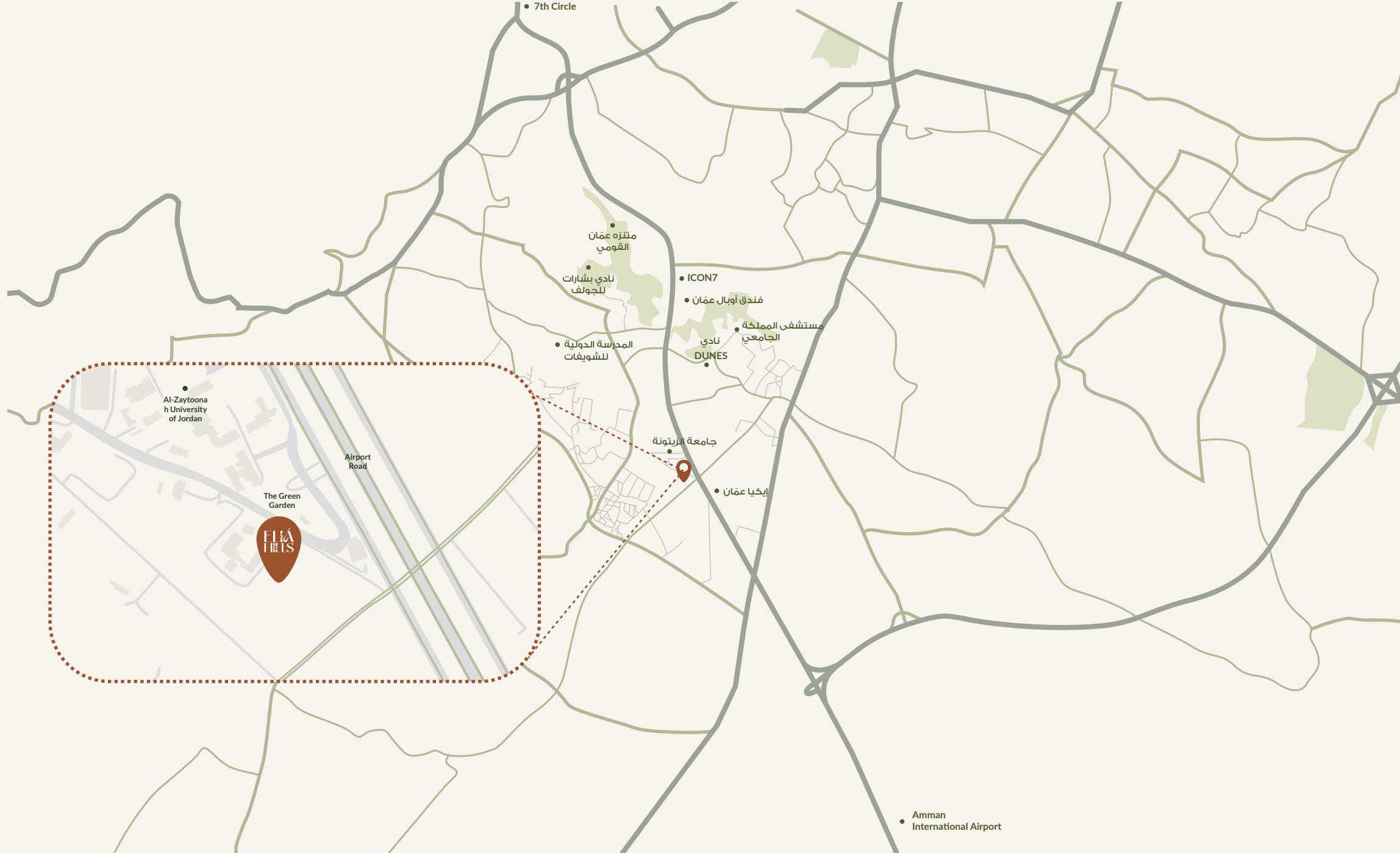
تلتقي الحياة المعاصرة بالقيم الراسخة، ليولد مجتمع لا يُصمم لليوم فقط، بل للحياة التي تريد أن تبنيها، وللحكاية التي تريد أن تستمر.

لأن بعض الأماكن نعيش فيها فقط، بينما تصبح أماكن أخرى جزءاً من الحكاية التي نتركها لمن بعدنا.

ELIÁ Hills
حياة تبدأ اليوم، وحكاية تستمر.







كل ما يهمك ويهم عائلتك على بُعد دقائق من بيتك

جامعة الزيتونة	.....	دقيقة واحدة إلى
إيكيا عمّان	.....	دقيقتان إلى
ICON 7	.....	٥ دقائق إلى
مستشفى المملكة الجامعي	.....	٦ دقائق إلى
نادي Dunes	.....	٦ دقائق إلى
المدرسة الدولية للشويقات	.....	٧ دقائق إلى
متنزه عمّان القومي	.....	٨ دقائق إلى
نادي بشارات للجولف	.....	٧ دقائق إلى
فندق أوبال عمّان	.....	٦ دقائق إلى
الدوار السابع	.....	١٤ دقيقة إلى
مطار عمّان الدولي	.....	١٥ دقيقة إلى

تفاصيل المشروع

نوع المشروع: **تاون هاوس سكنية**
مساحة الأرض: **٥,٩٣٠ مترًا مربعًا**
عدد الطوابق: **طابق أرضي + طابقان**





المرافق والخدمات

- ♦ مواقف سيارات خاصة
- ♦ مناطق لعب للأطفال
- ♦ صالة مناسبات
- ♦ مساحات خضراء
- ♦ صالة رياضية



مكانٌ يحتضن البدايات، ويجمع العائلة، ويمنح الصباح هدوءه،
ويحفظ الذكريات لتنتقل من جيلٍ إلى آخر.



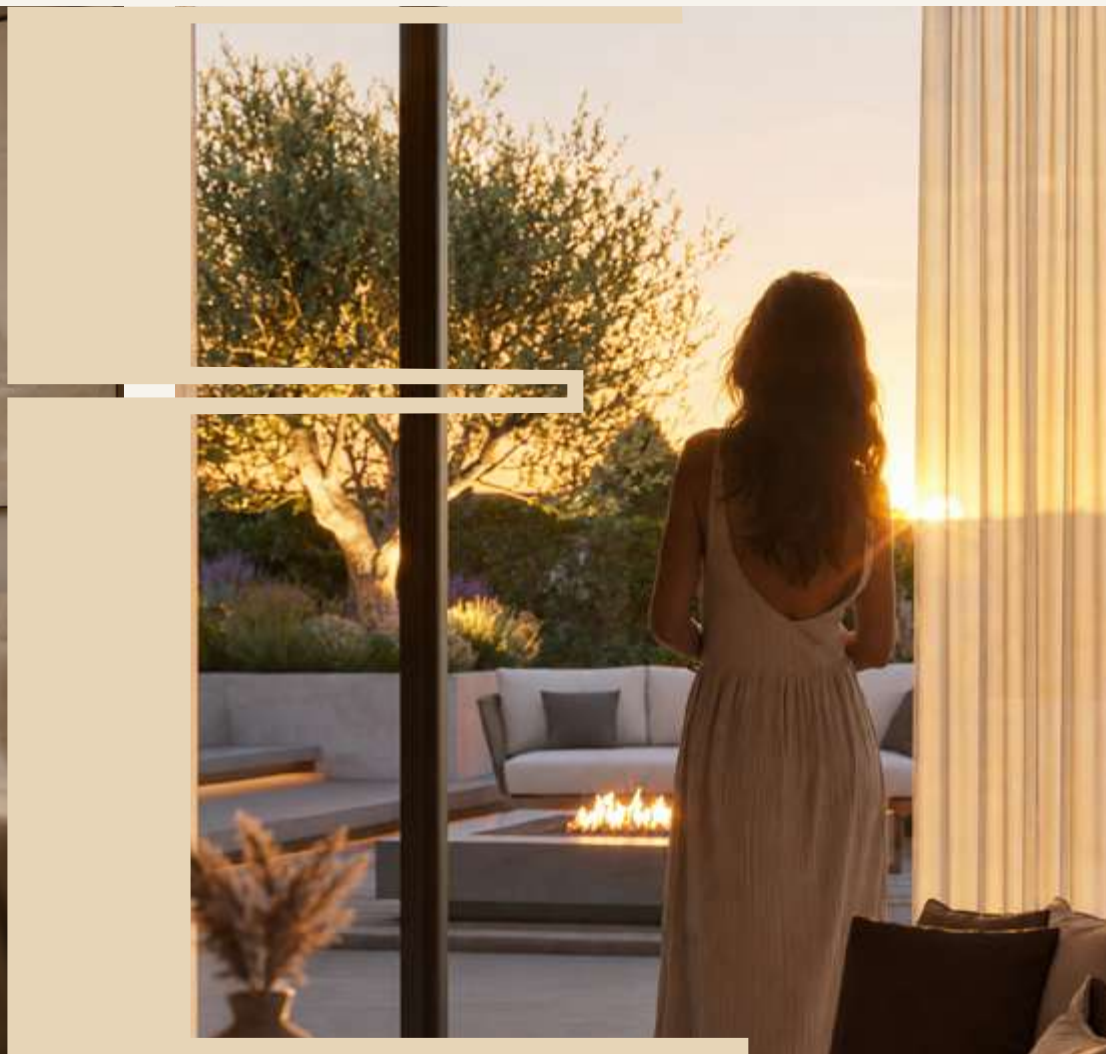
مميزات الوحدات

- ♦ شرفات أو تراسات خاصة حسب تصميم الوحدة
- ♦ حمامات مجهزة بأطقم جاكوار ذو جودة عالية، مع حمامات داخلية ودورات مياه للضيوف حيثما ينطبق
- ♦ نوافذ بزجاج مزدوج
- ♦ وحدات مغاسل ومرايا
- ♦ بعض غرف النوم مزودة بحمامات خاصة
- ♦ تدفئة أرضيه في جميع الطوابق





مساحة ضُمت لراحتك وخصوصيتك وإيقاع
حياتك اليومية.



نوع الوحدات

♦ إجمالي عدد الوحدات: ٣١ وحدة (تاون هاوس بأربع غرف نوم)



ELIA
HILLS





منازل صُممت للعائلة، ولكل الفصول
التي لم تُكتب بعد.





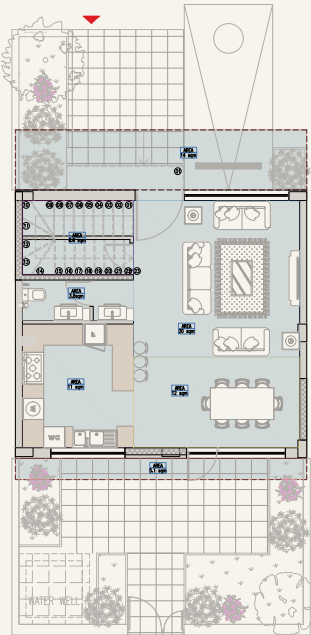
من نسج الزمان



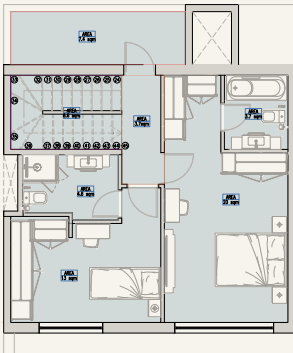


الموقع العام

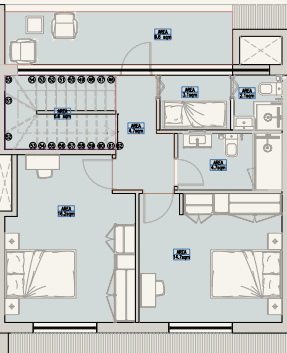
Townhouse
Type B



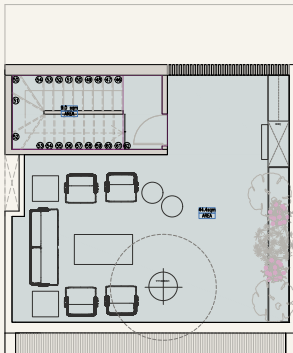
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

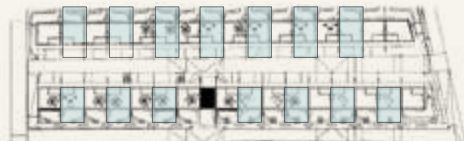


SECOND FLOOR

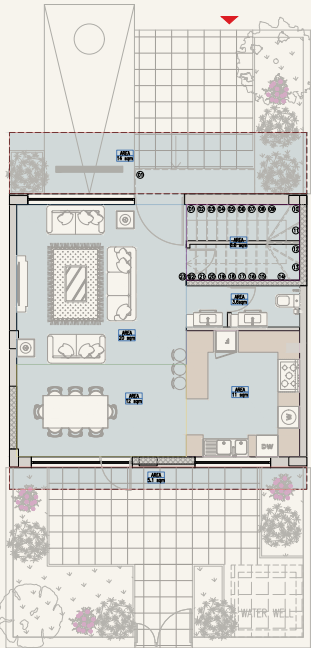


ROOF TOP

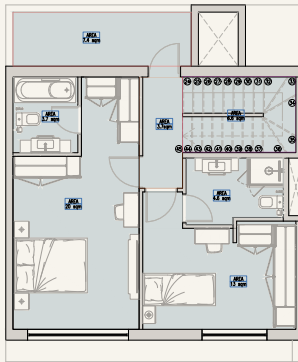
Builtup Area	220 sqm
Outdoor Area	75.0 sqm



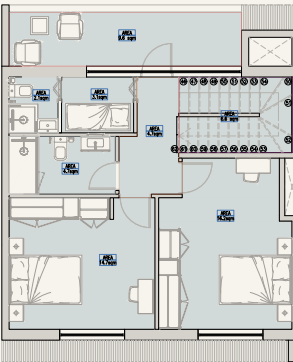
Townhouse
Type A



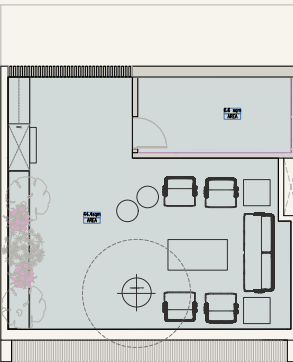
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

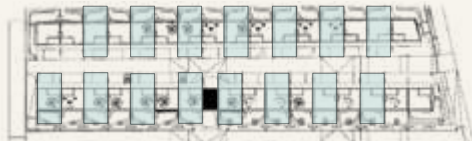


SECOND FLOOR



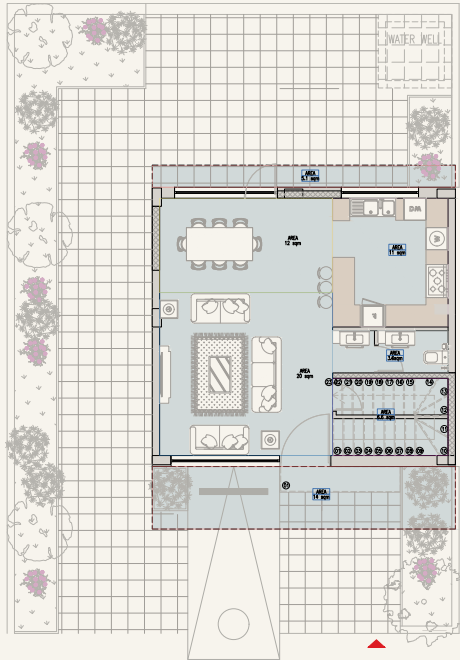
ROOF TOP

Builtup Area	220 sqm
Outdoor Area	75.0 sqm

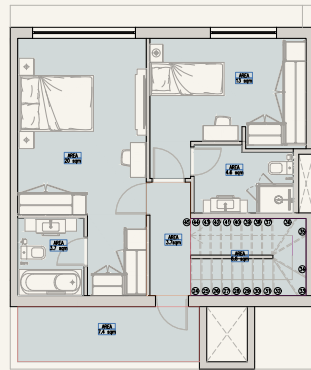


Townhouse

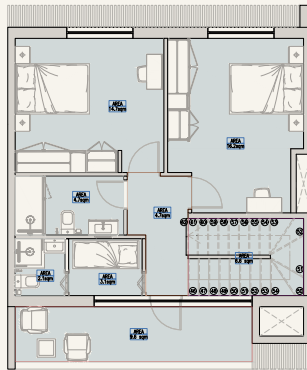
Type D



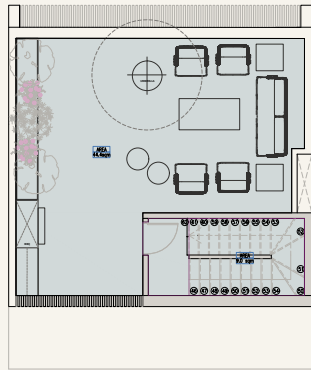
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



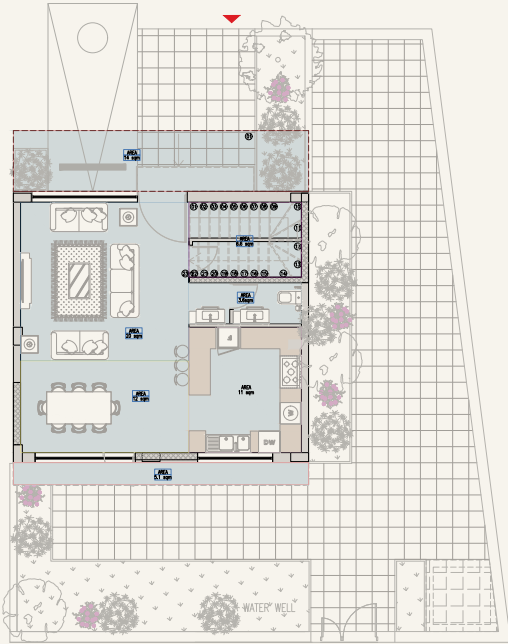
ROOF TOP

Builtup Area	220 sqm
Outdoor Area	147.1 sqm

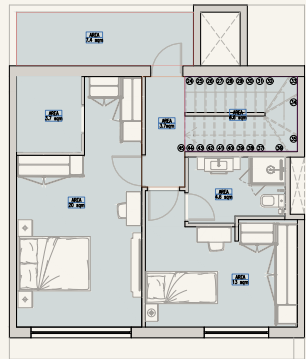


Townhouse

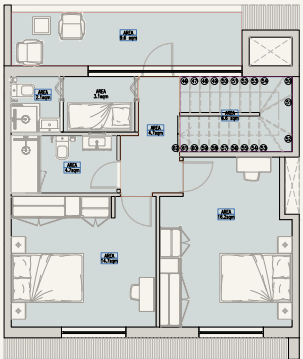
Type C



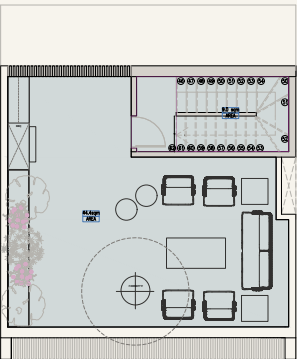
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF TOP

Builtup Area	220 sqm
Outdoor Area	157.3 sqm



Amman - Jordan
Alnahda Complex - bldg. A
1st Floor, Dier Ghbar
T: +962798882229
Info@reportagejo.com

Abu Dhabi - UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai - UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo - Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Al-Olya-Riyadh - KSA
918 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh - KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Istanbul - Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı No:
4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak/Sarıyer/
İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Lagos - Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore Estate,
Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Kigali - Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi - Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Kampala - Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Addis Ababa - Ethiopia
Roosevelt street, Kirkos kefele ketema 06 wereda,
Defense referral garage
T: +251 959444222
Marketing@reportageet.com
Info@reportageet.com

Moscow - Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibəyov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Paris - France
8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway
Commercial, 8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

For more information, visit reportagegroup.com or call **800 77 55 2 | +971 50 244 1078**



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

A close-up, low-angle shot of an olive branch with several elongated, silvery-green leaves. The lighting is soft and natural, highlighting the texture of the leaves and the woody stem. The background is a blurred continuation of the foliage, creating a sense of depth.

Reportage.
JORDAN

ELIÁ
HILLS