نجد الثاني

By Reportage SAUDI

عن ريبورتاج
About Reportage

تُعد شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تمتد مشاريعها السكنية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وجمهورية مصر العربية، وتركيا، والمغرب، بالإضافة إلى مشاريع دولية قادمة. تلتزم الشركة بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية وبأسعار مناسبة، توفر قيمة استثمارية عالية وتمنح السكان بيئة سكنية آمنة ومريحة. تسعى ريبورتاج إلى أن تكون من أكثر شركات التطوير العقاري موثوقية على مستوى العالم من خلال تقديم منازل أنيقة وبأسعار مناسبة تعزز الإحساس بالانتماء، مع الاستمرار في التوسع عالميًا.

نبني منازل تجمع بين الفخامة والراحة بلا حدود

Reportage Properties is one of the largest private real estate developers in the United Arab Emirates, with an expanding portfolio of residential developments across the UAE, Saudi Arabia, Egypt, Turkey, and Morocco, in addition to upcoming international projects. The company is committed to delivering innovative, modern, and affordable housing solutions that offer outstanding value and provide safe and comfortable living environments. Reportage Properties aims to become one of the most trusted real estate companies in the world by delivering elegant and affordable homes that foster a sense of belonging while continuing its global expansion.

We Build Homes With Unparalleled Elegance And Comfort



We Build Homes With Unparalleled Elegance And Comfort

نبني منازل تجمع بين الفخامة والراحة بلا حدود

Project Summary

ملخص المشروع

اكتشف مشروع نجد الثاني، مجموعة استثنائية من التاون هاوس الراقية الواقعة في قلب حي الرمال، والتي تتمتع بإطلالات مباشرة على وادي تنال. يعيد نجد الثاني تعريف أسلوب الحياة العصري من خلال تصميم إيطالي معاصر يجمع بين الأناقة والراحة، ليقدم تجربة سكنية راقية تلبي أذواق الباحثين عن التميز.
حيث يتناغم الرقي مع العصرية

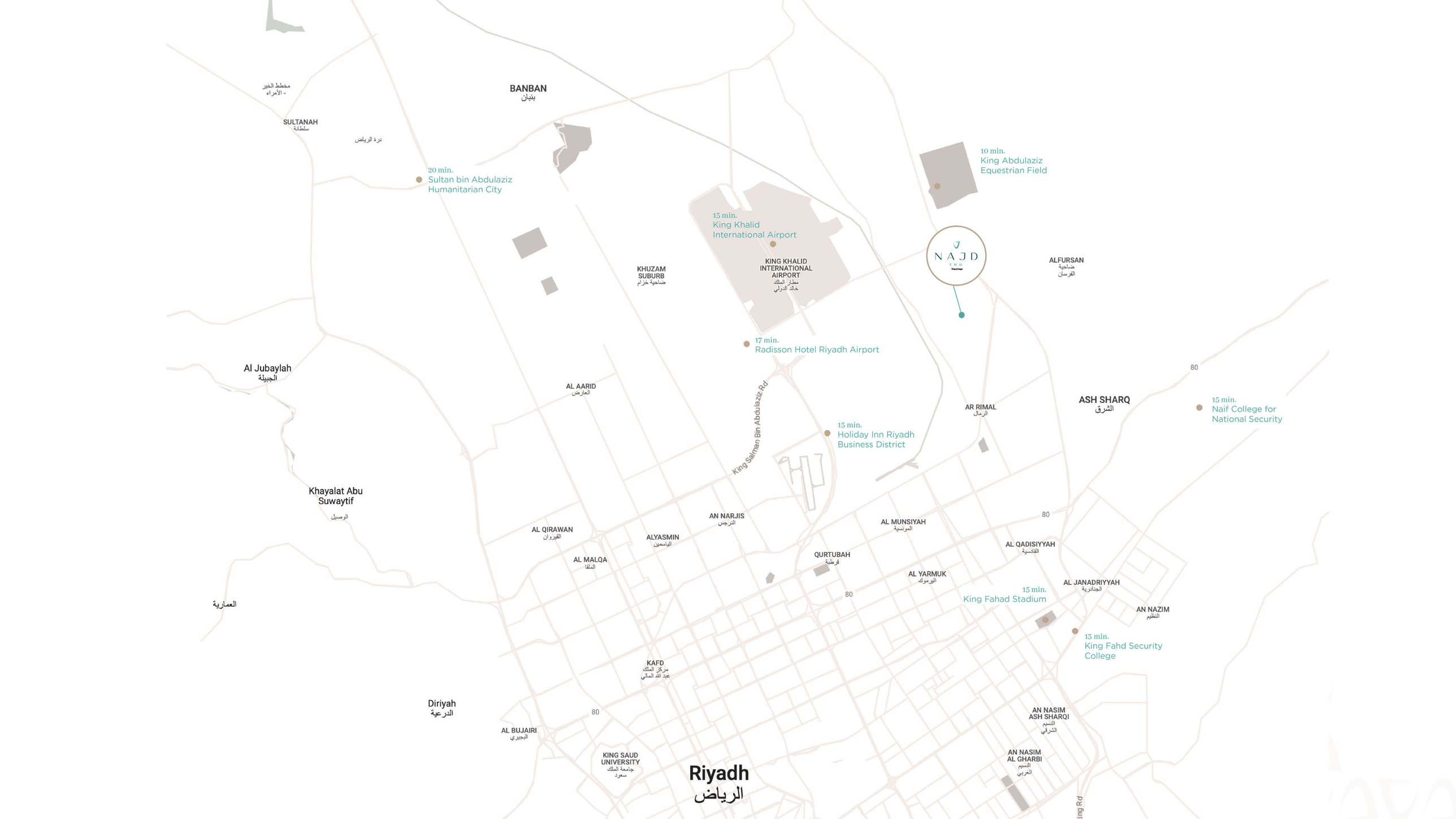
Discover Najd Two, an exceptional collection of upscale townhouses located in the heart of Al-Rimal district, offering direct views of Wadi Tanal. Najd Two redefines modern living through contemporary Italian design combined with elegant comfort, creating a refined lifestyle experience that caters to the most discerning tastes.


حيث يتناغم
الرقي مع العصرية

Project Details تفاصيل المشروع

يوفر مشروع نجد الثاني أسلوب حياة سكني فاخر من خلال مجموعة محدودة تضم اثنان و ثلاثون تاون هاوس، تم تصميمها بعناية لتجمع بين الجودة والمساحات الرحبة والحلول الهندسية المبتكرة. تم تطوير المشروع وفق أعلى المعايير العالمية لضمان الراحة والمتانة والقيمة طويلة الأمد للسكان

Najd Two offers a luxurious residential lifestyle through a limited collection of Thirty Two townhouse, thoughtfully designed to combine quality, spacious layouts, and innovative engineering solutions. The project is developed in accordance with high international standards to ensure comfort, durability, and long-term value for residents.


مخطط الخير - الأمراء
BANBAN
بنبان
SULTANAH
سلطانة
درة الرياض
20 min.
Sultan bin Abdulaziz Humanitarian City
10 min.
King Abdulaziz Equestrian Field
15 min.
King Khalid International Airport
KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT
مطار الملك خالد الدولي
KHUZAM SUBURB
ضاحية خزام
NAJD TWO
ALFURSAN
ضاحية الفرسان
17 min.
Radisson Hotel Riyadh Airport
Al Jubaylah
الجبيلة
AL AARID
العارض
King Salman Bin Abdulaziz Rd
15 min.
Holiday Inn Riyadh Business District
AR RIMAL
الرمال
ASH SHARQ
الشرق
15 min.
Naif College for National Security
80
Khayalat Abu Suwaytif
الوصيل
AN NARJIS
النرجس
AL MUNSIYAH
المونسية
AL QIRAWAN
القيروان
ALYASMIN
الياسمين
AL MALQA
الملقا
QURTUBAH
قرطبة
AL QADISIYYAH
القادسية
AL YARMUK
اليرموك
AL JANADRIYYAH
الجنادرية
15 min.
King Fahad Stadium
AN NAZIM
النظيم
العمارية
13 min.
King Fahd Security College
KAFD
مركز الملك عبد الله المالي
Diriyah
الدرعية
AL BUJAIRI
البجيري
AN NASIM ASH SHARQI
النسيم الشرقي
KING SAUD UNIVERSITY
جامعة الملك سعود
AN NASIM AL GHARBI
النسيم الغربي
Riyadh
الرياض



ميـزات الموقــع

Location Features

10 min.
ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية
King Abdulaziz Equestrian Field

13 min.
كلية الملك فهد الأمنية
King Fahd Security College

15 min.
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

15 min.
استاد الملك فهد
King Fahad Stadium

15 min.
كلية الأمير نايف للأمن الوطني
Naif College for National Security

15 min.
فندق هوليداي إن - حي الأعمال بالرياض
Holiday Inn Riyadh Business District

17 min.
فندق راديسون - مطار الرياض
Radisson Hotel Riyadh Airport

20 min.
مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية
Sultan bin Abdulaziz Humanitarian City

20 min.
الوطني للتراث والثقافة
The National Festival for Heritage & Culture

يضمـن الموقـع المتميـز لمشـروع "نجـد الثانـي" للسكـان سهولـة الوصـول إلـى الوجهـات الرئيسيـة
The prime location of Najd Two ensures residents enjoy easy access to key destinations

تصميـم داخلـي

Interior

Floors : Basement + G Floor + 1st Floor + Roof

Type A : 16 Townhouse (3 Bedrooms + Maid room)

Type B : 16 Town house (4 Bedrooms + Maid room)

الأدوار : دور سفلي + دور أرض + دور أول + روووف)

نموزج أ : 16 تاون هاوس (3 غرف نوم + غرفة خادمة)

نموزج ب : 16 تاون هاوس (4 غرف نوم + غرفة خادمة)





Where Modern Design *Meets* *Timeless Luxury*



مرافق ووسائل راحة بالقرب منك

Amenities and services close by.

Sports Club	نـادي ريـاضـي
Recreational Options & Cinemas	خيارات ترفيهية وصالات سينما
Cafes & Restaurants	مقاهـي ومطاعـم
Mosque	مـسـجـد
Community Retail & Shopping	محلات تجارية للتسـوق
Luxury Resorts	منتجعـات فـاخـرة
Green Areas	مسـاحـات خضـراء

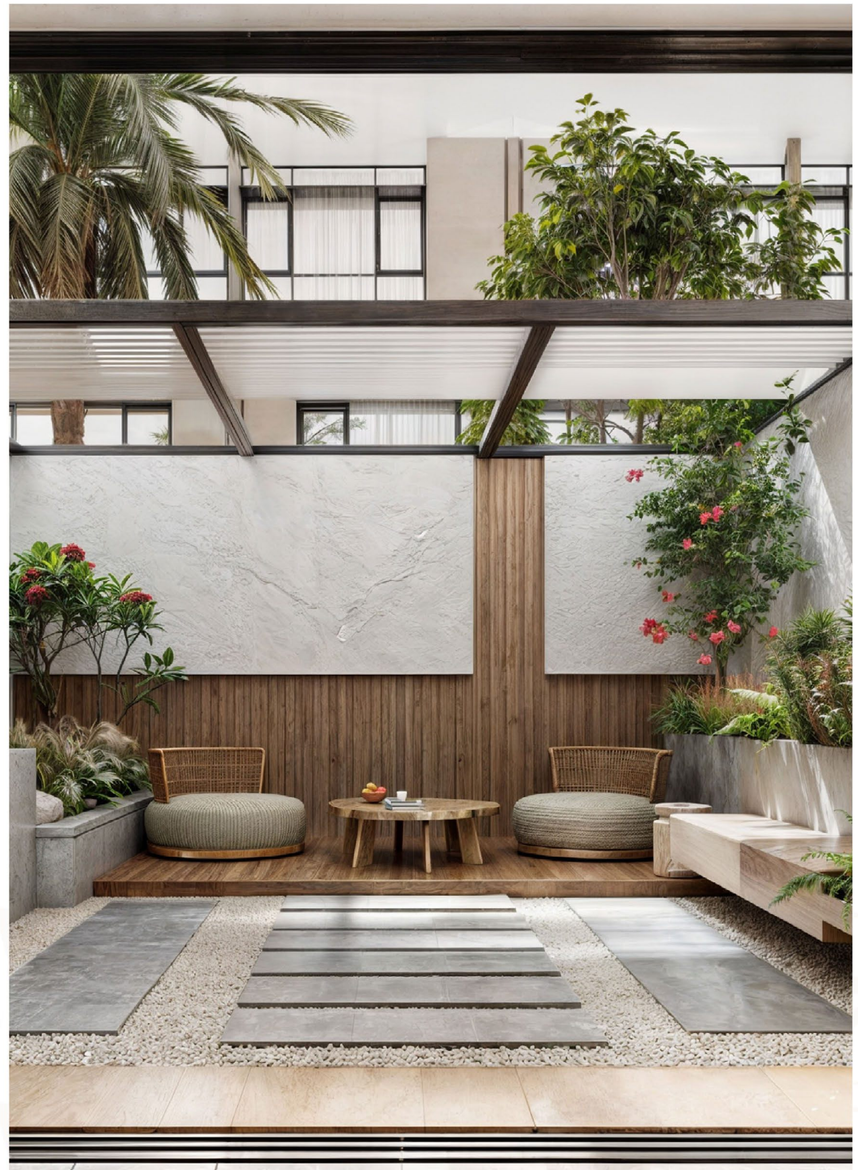
تـم تصميـم كـل تـاون هـاوس فـي "نجد الثاني" لتقديـم تجـربـة فـاخـرة وراحـة متمـيـزة
Each townhouse at Najd Two is designed with premium features to ensure comfort and luxury



ميـزات الوحــدات

Unit Features

Private Balconies/Terraces	شرفات/تراسات خاصــة
Modern Kitchen	مطبــخ أنيـــق
Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable	حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيـوف حيثما كان ذلك متاحـاً
Central Air Conditioning	تكييف هــواء مركــزي
Storage Units & Mirrors	وحــدات تخزيــن ومـرايــا
Maid Room	غـرفــة خـادمــة
En-Suite Bathrooms	حمامات خاصة مرتبطة بغرف النوم الرئيسية
Large Rooftop Garden	حديقـة واسعة على السطح
Court Yard	الساحة الداخلية





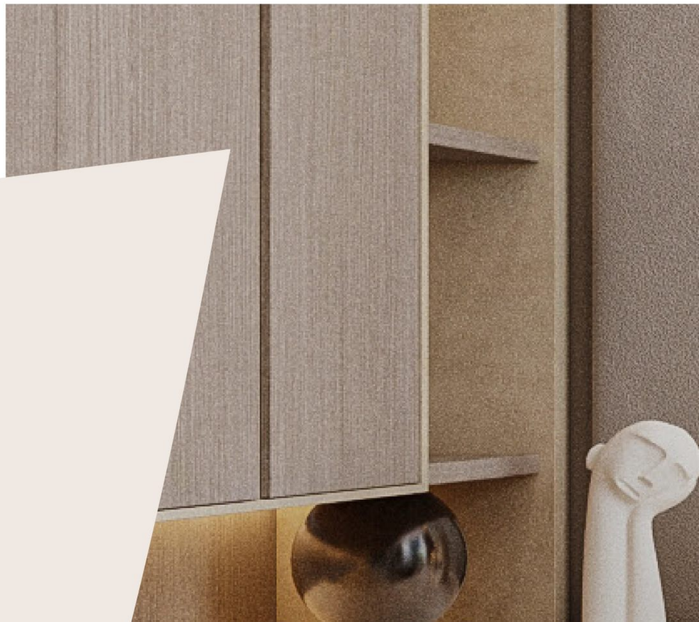
Courtyard

The courtyard becomes the heart of the home — a place for morning sunlight, quiet afternoons, and warm family moments.

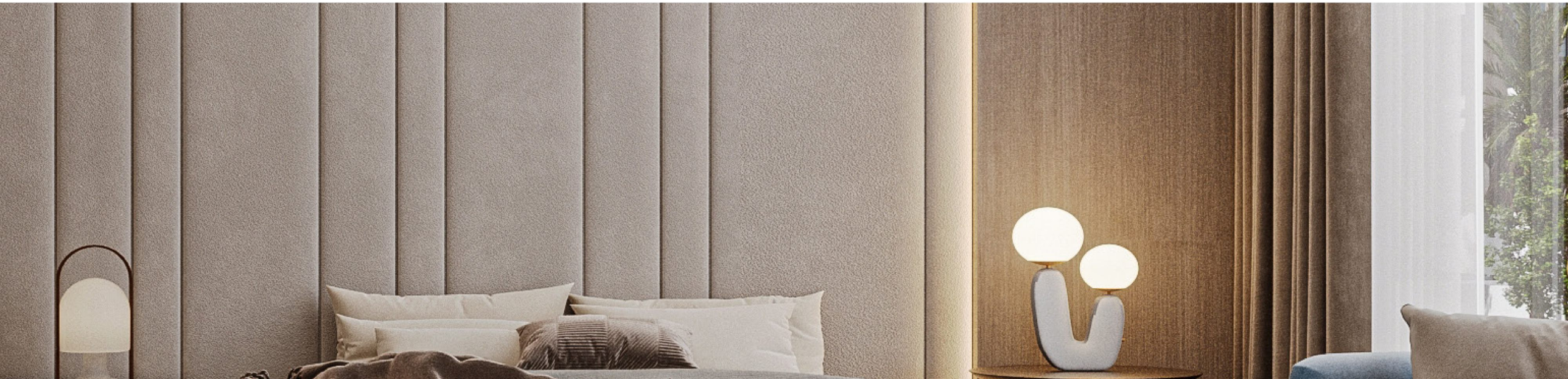
الساحة الداخلية

تصبح الساحة الداخلية قلب المنزل – مساحة لضوء الصباح وهدوء الظهيرة ولحظات العائلة الدافئة .

Experience the pinnacle of luxurious living at Najd Two, where every detail is designed to provide an unparalleled lifestyle. Join a community that embraces elegance, comfort, and modern convenience.



استمتـــع بتجربـــة العيـــش الفاخـــــرة في "نجـــد الثانـــي"، حيث تم تصميـــم كـــل جانـــب لتوفير أسلوب حياة متميـــز يليـق بـك. انضـــم إلى مجتمـــع يحتضـــن الأناقـــة والراحـــة والحداثـــة.

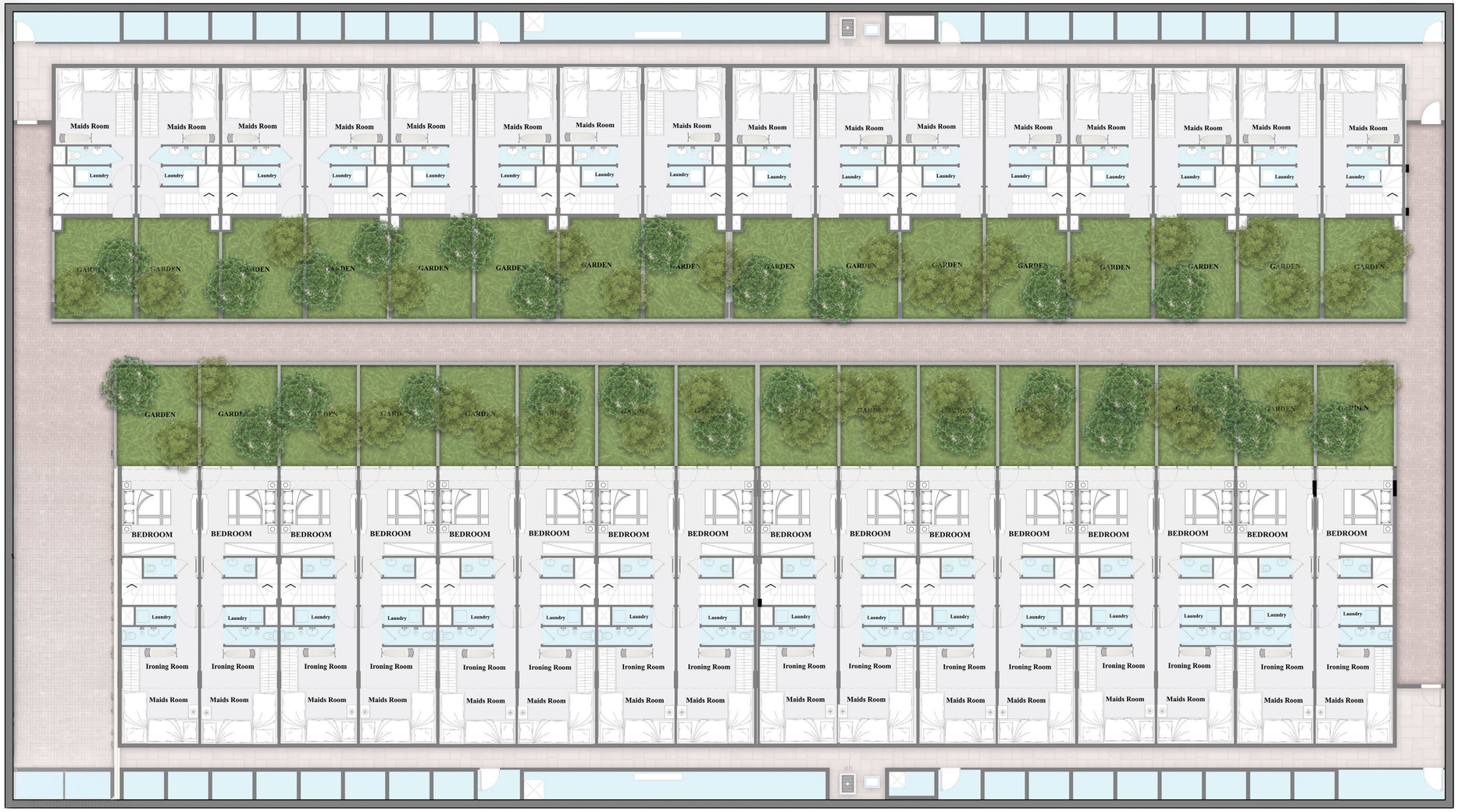


المخطط الرئيسي

Master Plan

MASTER PLAN
Basement Floor

Najd Two



MASTER PLAN
Ground Floor

Najd Two


غرفة كهرباء
OPEN BELOW
OPEN BELOW
OPEN BELOW
V-01
V-02
V-03
V-04
V-05
V-06
V-07
V-08
V-09
V-10
V-11
V-12
V-13
V-14
V-15
V-16
V-17
V-18
V-19
V-20
V-21
V-22
V-23
V-24
V-25
V-26
V-27
V-28
V-29
V-30
V-31
V-32
KITCHEN
TOILET
DINING
LIVING

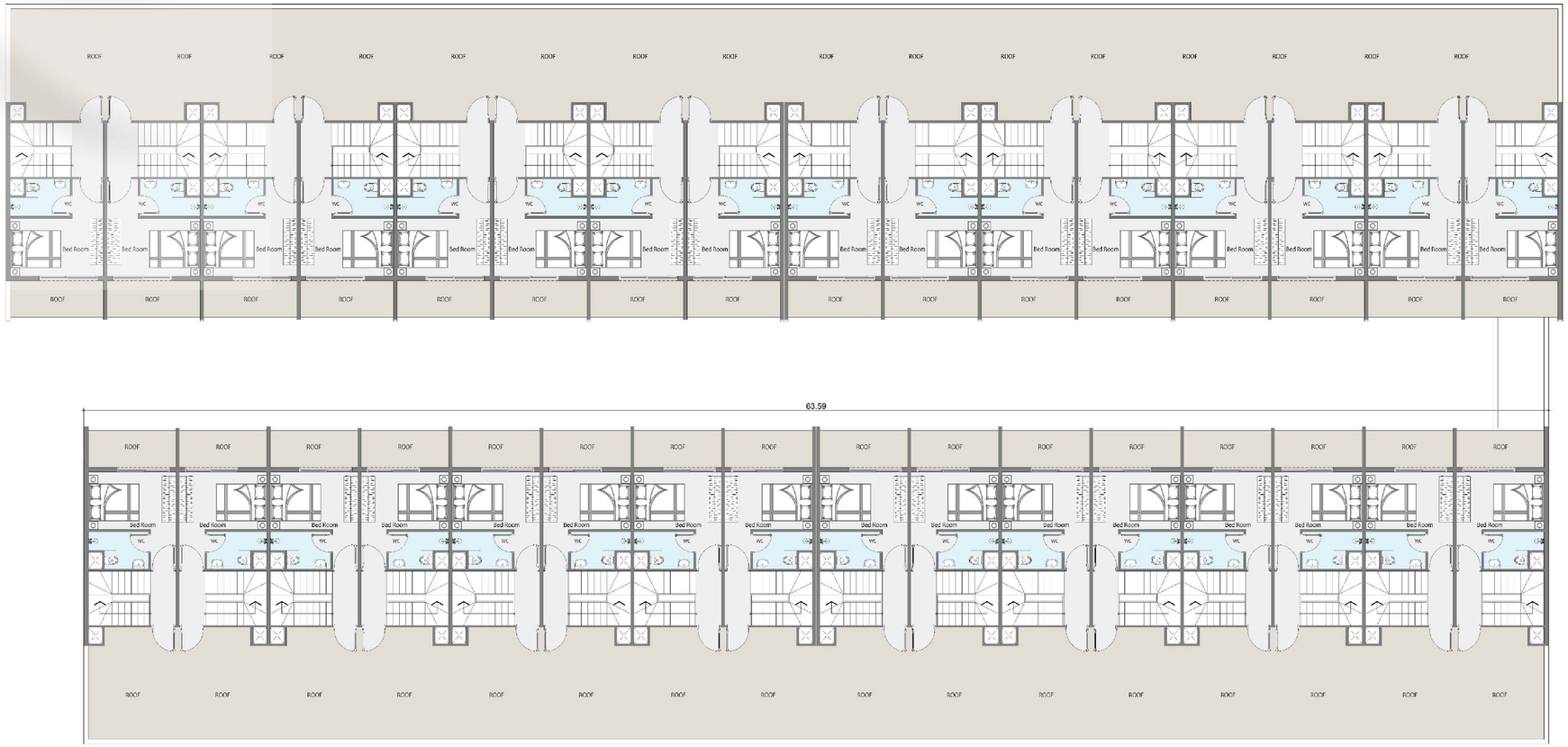
MASTER PLAN
First Floor



FIRST FLOOR PLAN

MASTER PLAN
Roof Floor

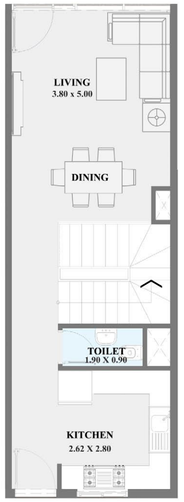
Najd Two



TYPE A



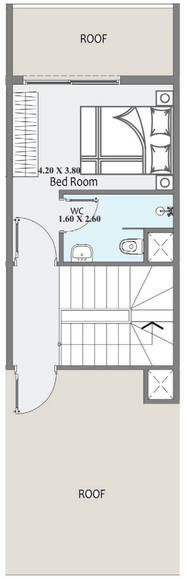
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



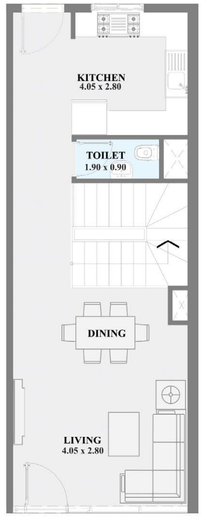
NAJD 2

TYPE A

TYPE B



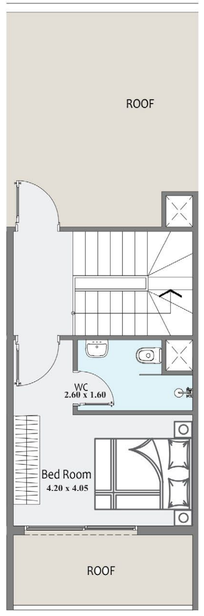
BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



NAJD 2

TYPE B



Saudi Arabia | Offices

Al-Olya-Riyadh-KSA
9180 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh-KSA
Building No. 7146
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

France
8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Istanbul-Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı
No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak /
Sarıyer/İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajib yov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Kigali, Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial,
8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

For more information, visit reportagegroup.com or call **800 124 0884**

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

نجد
الثاني

Reportage.

SAUDI

www.reportageksa.com

800 124 0884