NAJD

THREE

Reportage.
SAUDI

NAJD

THREE

A Legacy Built for the Future

نجد

الثالث

إرث يُبنى للمستقبل



عـن ريـيـــورتـــاج
About Reportage

تُعـدّ مجموعـــة «ريبورتـــاج» العقاريـــة واحـــدة مـــن أكبـــر شـــركات التطويـــر العقـــاري الخاصـــة فـــي دولـــة الإمـــارات العربيـــة المتحـــدة. وتمتـــدّ مشـــاريعها لتشـــمل الإمـــارات، الســـعودية، مصـــر، تركيـــا، المغـــرب، أوغنـــدا، أذربيجـــان، ألبانيـــا وباكســـتان، مـــع خطـــة للتوسّـــع فـــي مشـــاريع دوليـــة جديـــدة. نلتـــزم فـــي «ريبورتـــاج» بتقديـــم حلـــول ســـكنية مبتكـــرة وعصريـــة تجمـــع بيـــن الفخامـــة والجـــودة العاليـــة، بمـــا يضمـــن للمســـتثمرين قيمـــة اســـتثمارية متميـــزة وتجربـــة ســـكنية فاخـــرة وآمنـــة.

هدفنـــا أن نكـــون مـــن بيـــن أكثـــر شـــركات التطويـــر العقـــاري ثقـــة علـــى مســـتوى العالـــم. ونســـعى لتوفيـــر منـــازل راقيـــة بأســـعار مناســـبة، تمنـــح الســـكّان شـــعوراً بالإنتمـــاء. نتطلـــع إلـــى التوســـع عالميـــاً فـــي الســـنوات القادمـــة، وتقديـــم مشـــاريع اســـتثنائية فـــي مجـــال التطويـــر العقـــاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



“Building Legacies One Dot at a Time”

Najd - Designed for Belonging







نجد – مشروع يعزّز الشعور بالإنتماء

في قلب الرياض، حيث تنبع حداثة العصر من نبض التاريخ، وُلدت فكرة "نجد". من ذاكرة المكان وروح التراث السعودي، يختبر السكان تجربة سكنية فريدة. هنا يمتزج غنى الإرث بعناصر الحداثة ليصنع مستقبلاً مشرقاً، يوفّر للسكان منازل فاخرة، تحيط بها الحدائق المفتوحة والمرافق التجارية النابضة بالحياة.

للإستثمار أو الاستقرار، ستجد أنّ "نجد" هي أكثر من عنوان مطبوع على خارطة المدينة، بل هي تجربة سكنية تنبض بالهوية وتبعث لك شعور الإنتماء.

In the heart of Riyadh, where modern life rises from the roots of history, the idea of Najd came to life. Inspired by the spirit of Saudi heritage and the deep memory of the place, this community offers a living experience that feels both timeless and new. It's where tradition meets innovation, creating a bright future filled with open green spaces, vibrant commercial hubs, and homes designed with care and elegance.

Whether you're looking to invest or settle down, Najd is more than just a location, it's a place that feels like home, shaped by identity and a true sense of belonging.

نجد الثالث – إرث المستقبل

في مدينة تنمو كل يوم، يستكمل مشروع "نجد" سلسلته السكنية من "نجد الأول" و"نجد الثاني"، بإطلاق "نجد الثالث" الذي يوفّر لك أعلى مردود استثماري في الرياض، ووجهة مستقبلية تستمدّ قوتها من الثقافة، وتزدهر بالمدارس المرموقة، ومصمّمة لإضفاء قيمة معنوية طويلة الأمد.

أنت اليوم لست من سكّان "نجد" فقط، بل أنت جزء من قصة بدأت كي لا تنتهي.. وجزء من إرث يُبنى لمستقبل مشرق!

Najd Three - Heritage of the Future

As Riyadh continues to grow, so does the Najd story. After the success of Najd 1 and Najd 2, the journey continues with Najd 3; a destination offering one of the highest returns on investment in the city. Fueled by culture, with top-tier schools, and built to carry lasting emotional and financial value, Najd 3 isn't just a project, it's a promise.

To live here is to become part of a rich legacy, and a bright future renewed.










مجتمع متكامل
لعائلتك

Designed for your family



فلسفة التصميم
Design philosophy

بتصميم هندسي يجمع بين فخامة الطابع الإيطالي ورقيّ التفاصيل، يمنحك مشروع «نجد الثالث» أسلوب حياة يعكس الأناقة والتميّز.

مع إطلالة ساحرة على وادي تنال، يقدّم مشروع «نجد الثالث» السكني 87 شقة فاخرة في حي الرمال. وتستحضر حداثة التصميم عراقة الماضي وفق أعلى المعايير العالمية، مع الحفاظ على الحرفية، الجودة واتّساع المساحة. «نجد الثالث» أكثر من مشروع سكني، بل هو «إرث يُبنى لمستقبل مشرق».

Blending modern Italian design with refined elegance, Najd Three delivers a lifestyle defined by elegance and exclusivity.

Offering breathtaking views on Wadi Tanhal, the project features a distinguished collection of 87 upscale apartments in the heart of Al Rimal, all designed to elevate everyday living.

Built to meet the highest international standards in design, its contemporary design with traditional craftsmanship, ensures spacious living and superior quality.

Najd Three is more than a residence, it is a lasting Legacy for a Bright Tomorrow.


King Khalid International Airport
مطار الملك خالد الدولي
Sands Sports Park North
منتزه الرمال الرياضي المدخل الشمالي
NAJD
THREE
KHUZAM SUBURB
صاحية حزام
ALFURSAN
صاحية الفرسان
AL AARID
العارض
AR RIMAL
الرمال
ASH SHARQ
الشرق
AL BUTAYN
AN NARJIS
النرجس
AL MUNSIYAH
المونسية
AL QADISIYYAH
القادسية
QURTUBAH
قرطبة
AL YARMUK
اليرموك
IMAM MUHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY
جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية
ALYASMIN
الياسمين
AS SAHAFAH
الصحافه
AL JANADRIYYAH
الجنادريه
AL NADWA
حي الندوة
ISHBILIYAH
King Salman Bin Abdulaziz Rd
5332
5330
5333
5735
539
550
537
509
522
80
65



مزايا الموقع

Location Features

10 min.
ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية
King Abdulaziz Equestrian Field

13 min.
كلية الملك فهد الأمنية
King Fahd Security College

15 min.
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

15 min.
استاد الملك فهد
King Fahad Stadium

15 min.
كلية نايف للأمن الوطني
Naif College for National Security

15 min.
فندق هوليدي إن - حي الأعمال بالرياض
Holiday Inn Riyadh Business District

17 min.
فندق راديسون - مطار الرياض
Radisson Hotel Riyadh Airport

20 min.
مدينة سلطان بن عبدالعزيز الإنسانية
Sultan bin Abdulaziz Humanitarian City

20 min.
المهرجان الوطني للتراث والثقافة
The National Festival for Heritage & Culture

يضمن الموقع المتميز لمشروع "نجد الثالث" للسكان سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية
The prime location of "Najd Three" ensures residents enjoy easy access to key destinations

مزايا الوحدات

Unit Features

Private parking for each unit	مواقف سيارات خاصة لكل وحدة سكنية
Private Balconies / Terraces	شرفات / تراسات خاصة
Kitchen cabinets and countertops	خزائن مطبخ وأسطح علوية
Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets	حمامات مكسوّة بالكامل ودورات مياه للضيوف
Units equipped with full Air-Conditioning	وحدات مكيفة بالكامل
Large Rooftop Garden in duplex	حدائق علوية علي اسطح الدوبلكس
GYM	نادي رياضي
Kids area	منطقة ترفية للأطفال
Courtyard	الساحة الداخلية
Swimming Pool	مسبح









وسائل الراحة والترفيه بجوارك
Lifestyle services, designed around you

Private Walkway	ممشى خاص
Sports Club	نادي رياضي
Recreational Options and Cinemas	وسائل ترفيه وصالات سينما
Cafes & Restaurants	مقاهي ومطاعم
Mosque	مسجد
Community Retails & Shopping	متاجر ومحال تجارية للتسوق
Luxury Resorts	منتجعات فاخرة للراحة والاستجمام
Green Areas	مساحات خضراء



Courtyard

The courtyard becomes the heart of the home — a place for morning sunlight, quiet afternoons, and warm family moments.

الساحة الداخلية

تصبح الساحة الداخلية قلب المنزل – مساحة لضوء الصباح وهدوء الظهيرة ولحظات العائلة الدافئة .



Kids Area

A safe and joyful environment where little moments turn into big memories — designed for play, creativity, and carefree laughter

منطقة ترفية للأطفال

مساحة آمنة ومليئة بالحيوية، تتحول فيها اللحظات الصغيرة إلى ذكريات كبيرة – صُممت للعب، والابتكار، وضحكات بلا حدود.



Gym

A space designed to energize your day — where strength meets focus, and every workout becomes part of a balanced lifestyle

النادي الرياضي

مساحة صُممت لتجدد طاقتك – حيث يلتقي النشاط بالتركيز، وتصبح كل لحظة تمرين جزءًا من أسلوب حياة متوازن.



Swimming Pool

A peaceful retreat within your community — where mornings begin with energy, and evenings unwind in calm harmony.

المسبح

ملاذ هادئ داخل مجتمعك – حيث تبدأ الصباحات بنشاط، وتنتهي الأمسيات بلحظات استرخاء متناغمة.



A *Legacy Built* for the Future





إرث يُبنـــــــــى للمستقبل

تصميـم داخلـي

Interior

Unit Mix

One Bedrooms : 43 Simplex Apartments

Two Bedrooms : 44 Duplex Apartments

Total No. of Units: 87 units

Plot Area : 4296.25 sq.m

توزيع الوحدات

غرفة نوم: 43 شقة

غرفتي نوم: 44 شقة دوبلكس

إجمالي عدد الوحدات السكنية: 87

مساحة الأرض: 4296.25 متر مربع





European style meets Saudi warmth





روح السعودية بتصميم أوروبي

Live where the future is forming—AL REEMAL, Riyadh's future





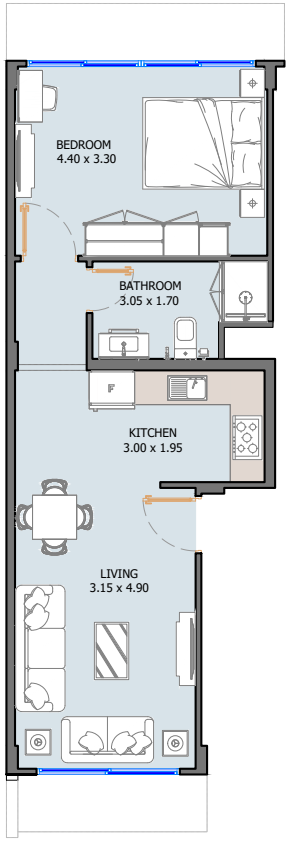
تجربـــة سكـنيـــة
فريدة — الرمـــال، مستقبـــل الريـــاض




A 14
A 13
A 12
A 11

تصميم الوحدات

Unit Types

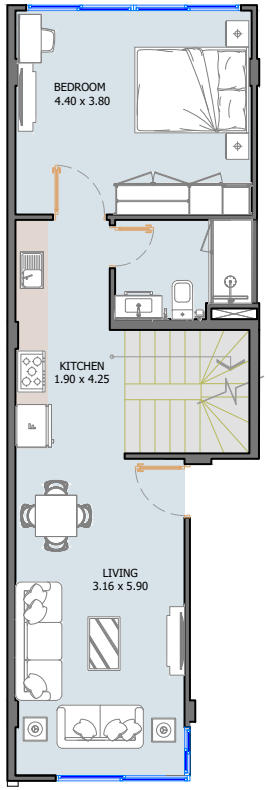




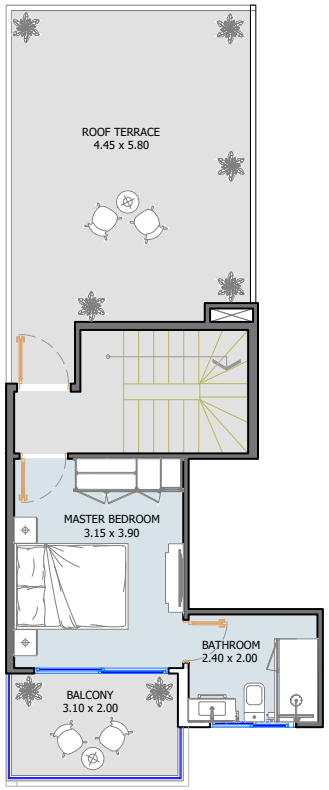
One Bedroom Apartment

Internal Area	50.30 sq.m
Outdoor Area	10.50 to 15.00 sq.m
Total Area	60.80 to 65.30 sq.m

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



1ST FLOOR



ROOF FLOOR



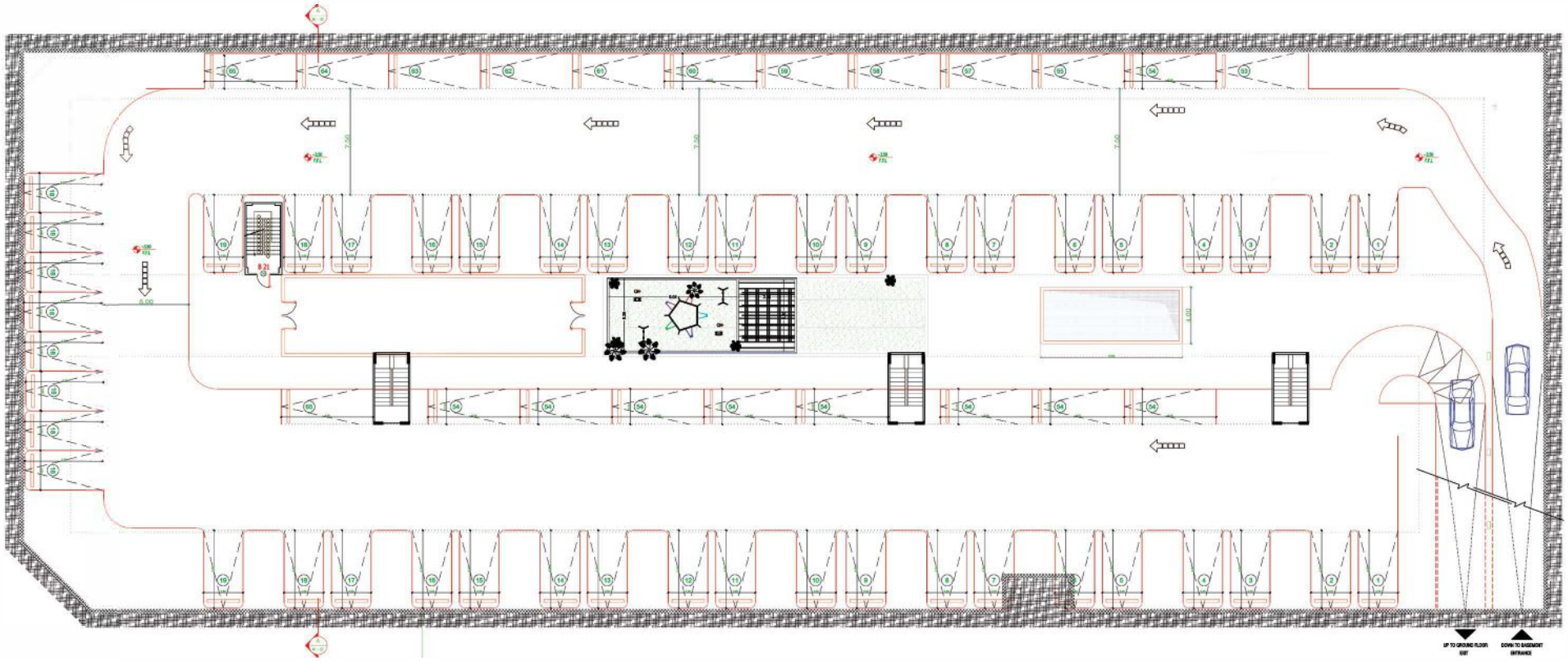
Two Bedroom Duplex

Internal Area	90.00 sq.m
Outdoor Area	30.00 sq.m
Total Area	120.00 sq.m

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

Floor Plan

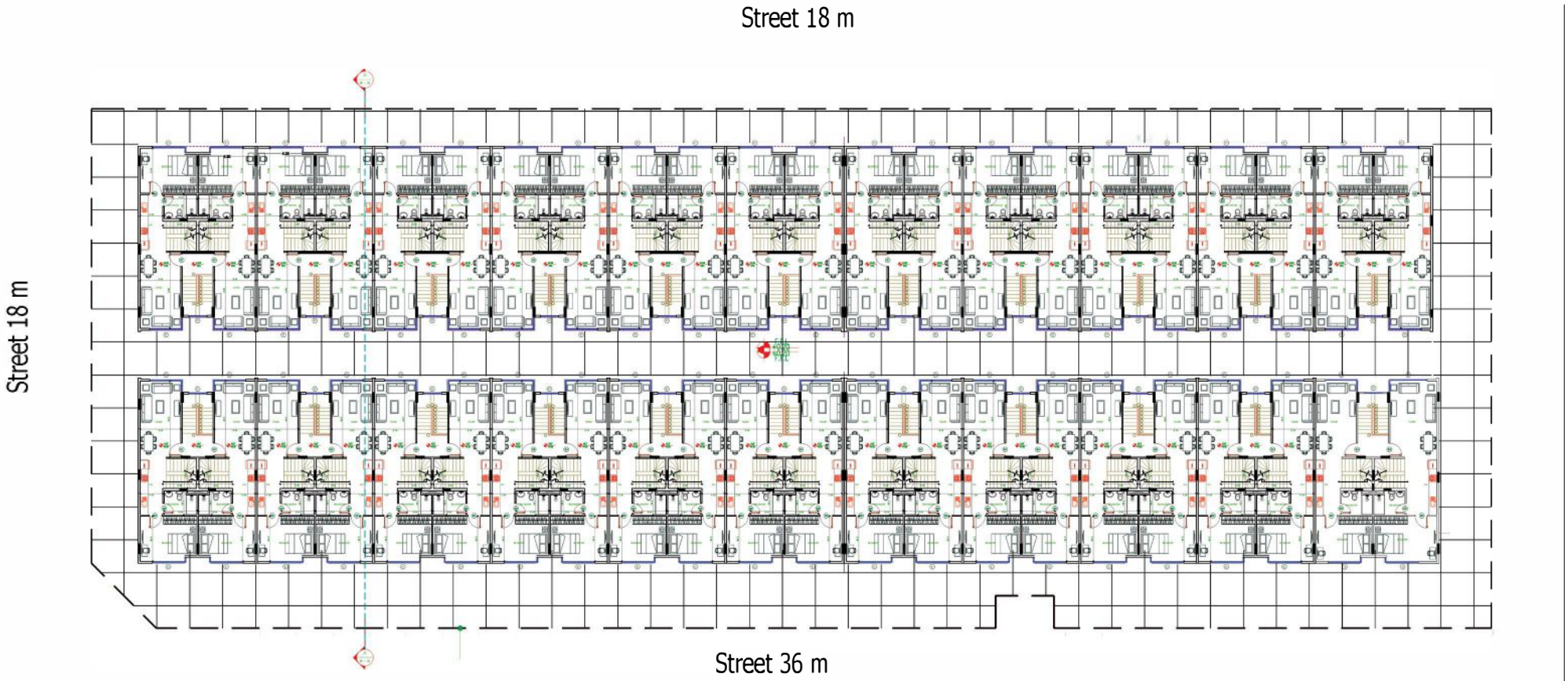
Basement



Floor Plan

Ground Floor

One Bedroom Apartment


Street 18 m
Street 18 m
Street 36 m

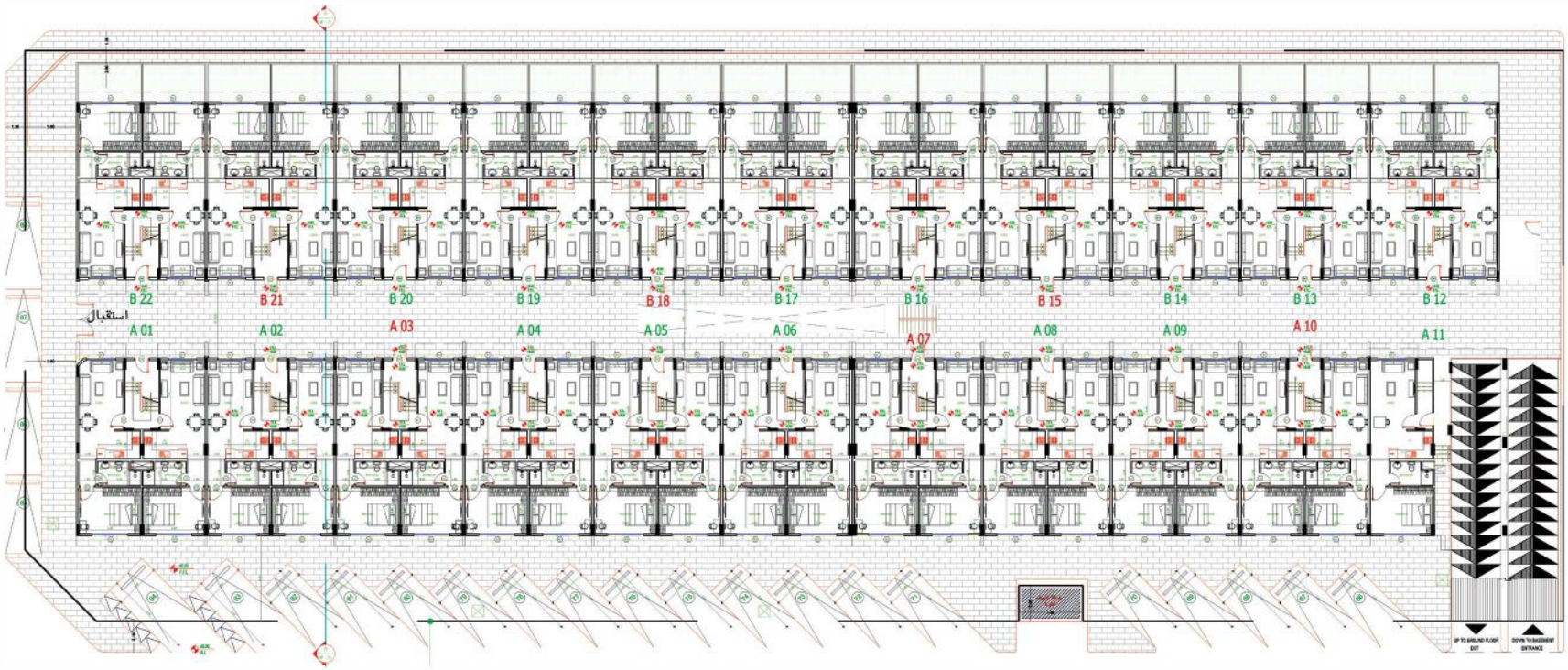
Floor Plan

First Floor

Two Bedroom Duplex

Street 18 m

Street 18 m

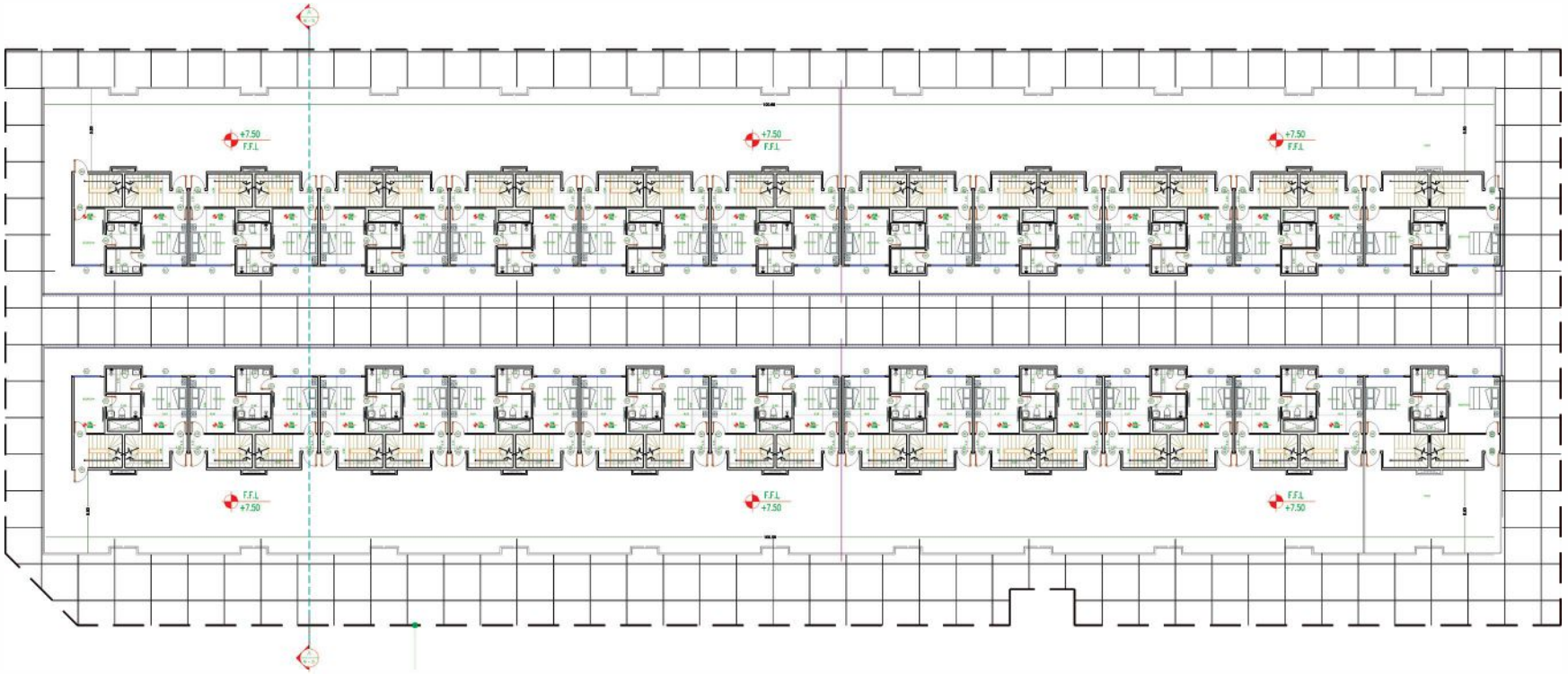


Street 36 m

Floor Plan

Roof Floor

Street 18 m



Street 18 m

Street 36 m

Saudi Arabia | Offices

Al-Olya-Riyadh-KSA
9180 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh-KSA
Building No. 7146
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

France
8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Istanbul-Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı
No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak /
Sarıyer/İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajib yov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Kigali, Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial,
8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

For more information, visit reportagegroup.com or call **800 124 0884**

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

ريبورتاج.

السعودية

Reportage.
SAUDI

www.reportagegroup.com

800 1240 884