
NAJD
SIX
Reportage.
SAUDI



حِكَايَاتُ تُبنَى

إرثٌ نعتزّ به... وحياةٌ نكتب حكايتها.

في نجد، يمتد معنى البيت إلى ما يجمع أهله؛ إلى الألفة التي تكبر مع السنين، والذكريات التي تعبر من جيل إلى جيل.

ومن هذا الانتماء، تستمد مجتمعات نجد رؤيتها، لتمنح روح المكان حضورًا معاصرًا في حياة سكانها.

ويأتي نجد ٦ فصلًا جديدًا في هذه الحكاية؛ بواجهات ذات طراز نجدي معاصر، ومساحات خضراء تحتضن تفاصيل الحياة، وتمنح العائلات مكانًا تنتمي إليه، وتبني فيه حكاياتها.

عـــن ريبورتـــاج
ABOUT REPORTAGE

تأسست ريبورتاج السعودية عام ٢٠٢٣، امتدادًا لمجموعة ريبورتاج التي انطلقت من أبوظبي عام ٢٠١٤.
نطوّر مجتمعات سكنية تواكب تطلعات العائلة السعودية، وتجمع بين التخطيط المدروس، والتصميم المعماري المميز، وجودة التنفيذ.
نبني مجتمعات تجد فيها العائلات مكانها، وتكتب فيها الأجيال حكاياتها.

Established in 2023, Reportage Saudi is part of Reportage Group, founded in Abu Dhabi in 2014.
We develop residential communities shaped around the aspirations of Saudi families, combining thoughtful planning, distinctive architecture and quality craftsmanship.
We create communities where families belong and generations write their stories.

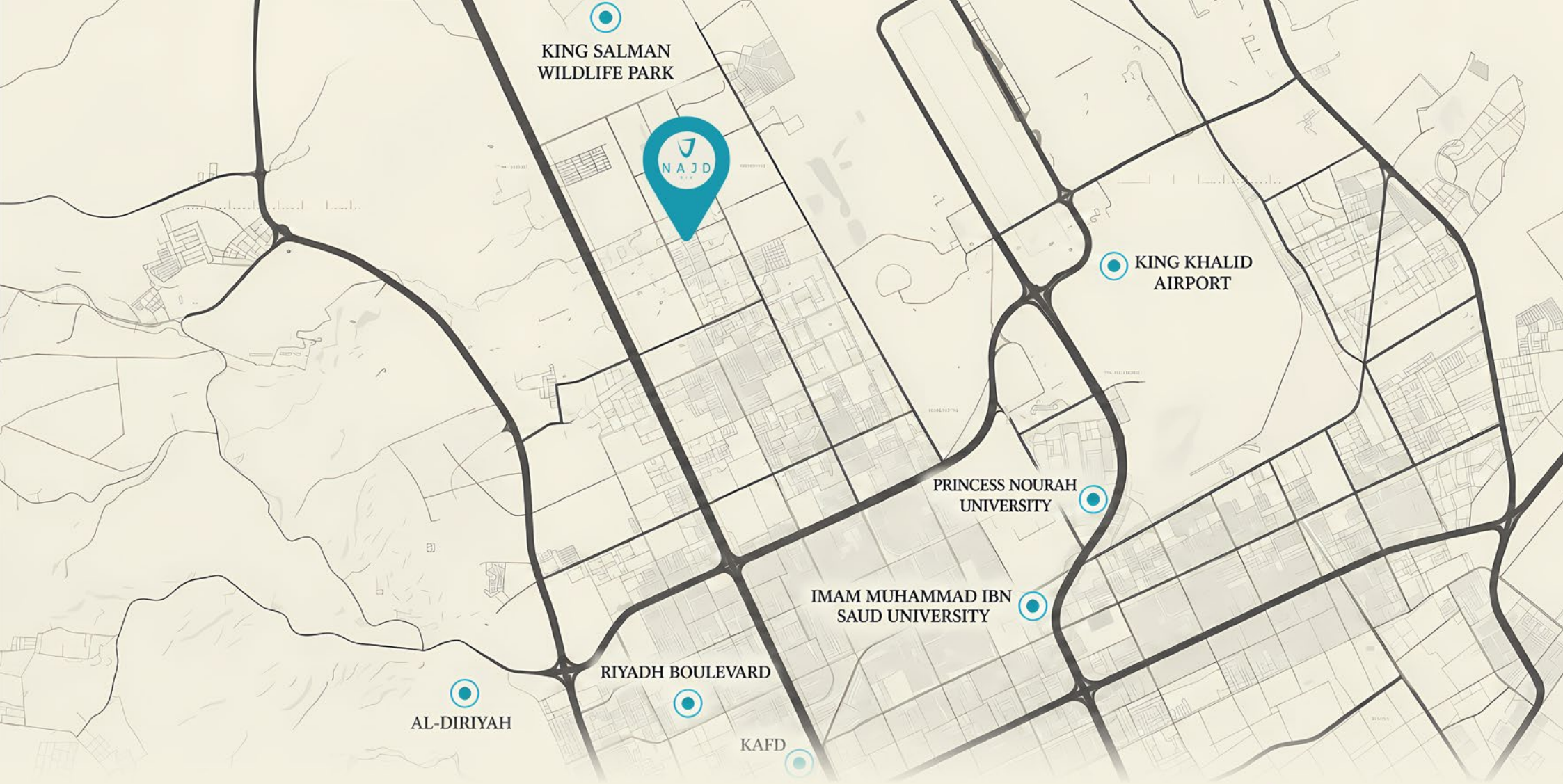


CHAPTER SIX.
THE STORY CONTINUES.

الفصل السادس.
والحكاية تمتد.

يواصل نجد ٦ حكاية مجتمعات نجد، برؤية تستمد جذورها من معنى البيت في ثقافتنا؛ الألفة، والخصوصية، واجتماع العائلة. ويمنح هذه القيم حضورًا معاصرًا في مجتمع يحمل ملامح نجد، ويفتح لحكايات أهله فصلًا جديدًا.

Najd 6 continues the story of the Najd communities, rooted in what home means to us: warmth, privacy and family togetherness.
It brings these values into contemporary living, creating a community with a distinct Najdi identity and opening a new chapter for the families who will call it home.



MORE OF RIYADH,WITHIN REACH.

الريـاض...أقـرب إلـى يومكـم.

15 MIN Al Yamamah University
جامعـــة اليمامـــة

16 MIN King Abdulaziz Grand Park
حديقة الملك عبدالعزيز الكبرى

17 MIN King Salman Stadium
ملعب الملك سلمان

19 MIN The Avenues Riyadh
الأفنيـــوز الريـــاض

20 MIN ROSHN Front
واجهة روشن

25 MIN King Khalid International Airport
مطار الملك خالد الدولي

25 MIN Riyadh Expo 2030
إكسبو الرياض ٢٠٣٠

75 HOMES.
COUNTLESS STORIES.

٧٥ بيتًا.
حكايات بلا حدود.



الفلل السكنية: ٧٥
Villas: 75



مساحة الأرض: ٧,٤٨٠ م²
Land area: 7,480 m²



العارض، الرياض
Al-Arid, Riyadh



النماذج السكنية: ٢
Villa types: 2



مـن جـذور نجـد .. إلى حكايتكم.

FROM NAJD'S ROOTS .. TO YOUR STORY.

بدأت حكاية مجتمعات نجد من ارتباطٍ بالمكان، وفهمٍ لما يعنيه البيت لأهله. ومع كل مجتمع، أخذت هذه الرؤية ملامح جديدة تواكب تطلعات العائلات، وتحافظ على ما يجمعها من ألفة وانتماء.

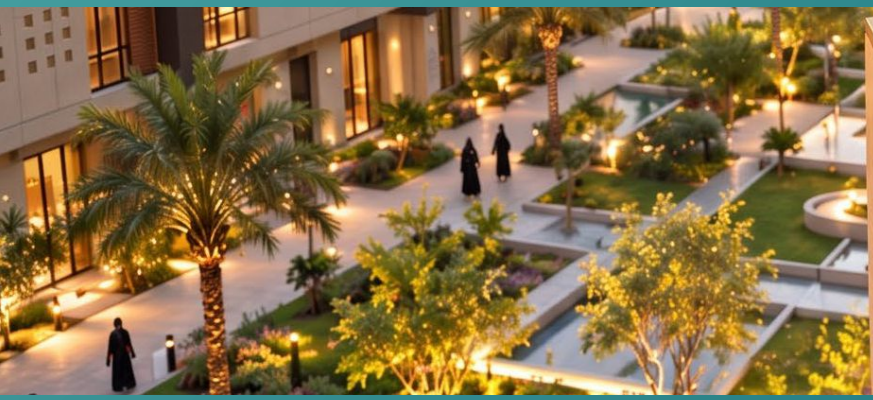
وفي نجد ٦، تتواصل الحكاية بطراز نجدي معاصر ومساحات خضراء تمنح الحياة امتدادًا أرحب؛ إرثٌ حاضر في ملامح المكان، ومستقبلٌ تكتب العائلات تفاصيله.

The Najd communities began with a connection to place and an understanding of what home means to its people. Across each community, that vision has evolved with families' aspirations, keeping togetherness and belonging at its heart.

At Najd 6, it takes shape in contemporary Najdi façades and green spaces that give everyday life more room to unfold. Heritage shapes the setting; families shape what comes next.

A LIFE TO SHARE.
ROOM TO GROW.

حيـاة تجمعكـم...
وتكبـر معكـم.



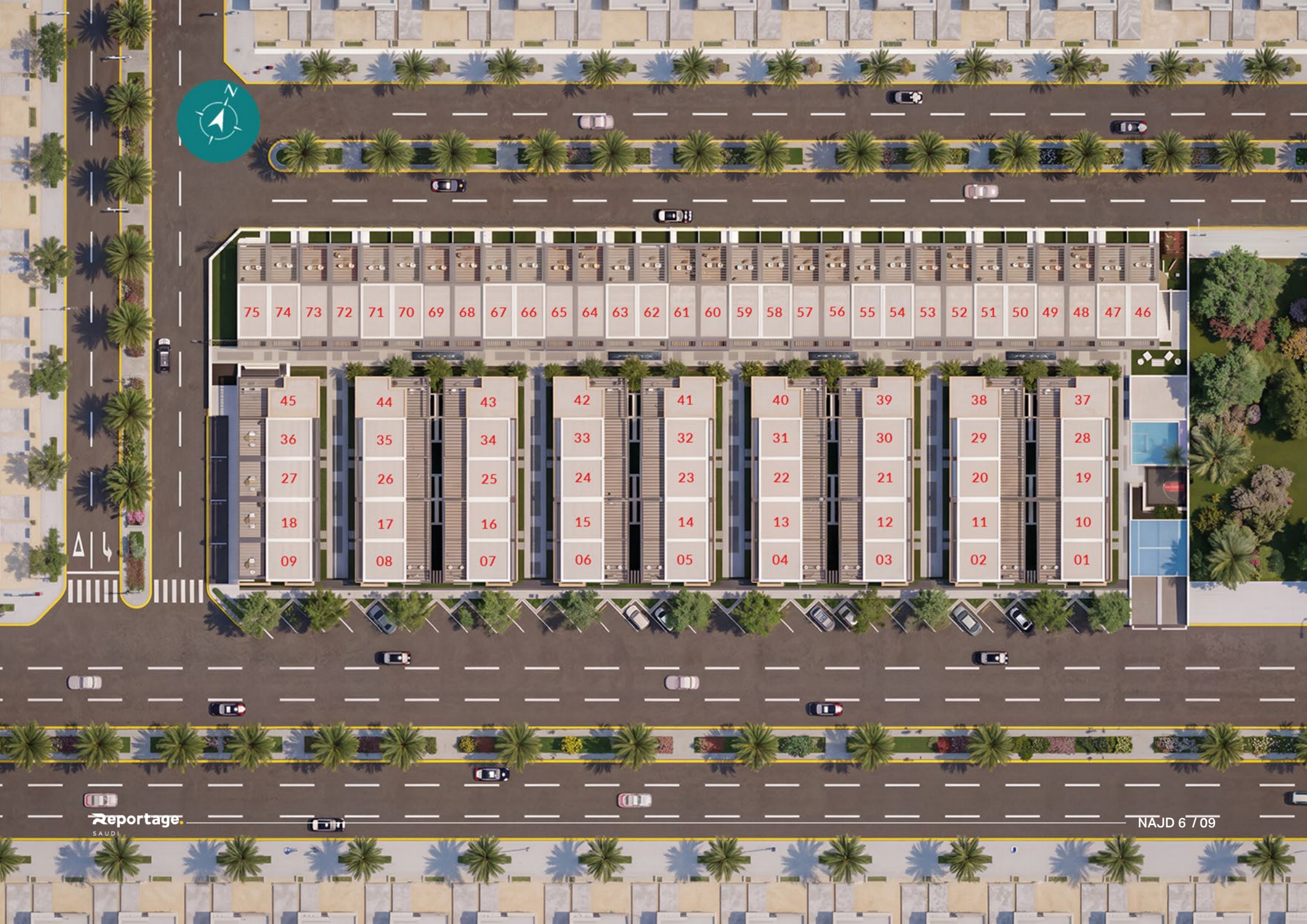


A COMMUNITY DESIGNED AROUND FAMILY

At Najd 6, lasting memories begin with everyday moments: children laughing at play, neighbours getting to know each other, and an evening at the outdoor cinema. Green spaces and shared amenities make room for what you enjoy, bringing people together and allowing a sense of belonging to grow.

مجتمـع صُمّـم للعائلـة

في نجد ٦، تبدأ أجمل الذكريات من تفاصيل يوم عادي؛ ضحكات الأطفال في منطقة اللعب، ولقاء بين الجيران، وأمسية سينمائية تحت السماء. وبين الخضرة والمساحات المشتركة، تجدون متّسعًا لما تحبّونه، وأسبابًا أكثر للّقاء، وألفةً تكبر مع الأيام.


N
75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46
45 44 43 42 41 40 39 38 37
36 35 34 33 32 31 30 29 28
27 26 25 24 23 22 21 20 19
18 17 16 15 14 13 12 11 10
09 08 07 06 05 04 03 02 01

YOUR DAY. YOUR WAY.

يومكم... كما تحبّونه.

Villas with concealed Conditioning	فلل مجهزه بأنظمه تكييف مخفي
Green spaces	مساحات خضراء
Swimming pool & Jacuzzi	مسبح وجاكوزي
Gym & sauna	صالة رياضية وساونا
Padel court	ملعب بادل
Basketball court	ملعب كرة سلة
Outdoor Cinema for Kids	سينيما خارجيه للأطفال
Clubhouse	نادي اجتماعي
Kids' play area	منطقة ألعاب للأطفال
Private garden for every villa	حديقة خاصة لكل فيلا
Outdoor Terrace with a Private BBQ Area	تراس خارجي مع منطقه شواء خاصه
Underground parking	مواقف سيارات تحت الأرض
Private Elevator in Selected Layouts	مصعد خاص في تصاميم مختاره





MORE TO EXPERIENCE.
EVERY DAY.

كـل يـوم...
أكثـر مـن تجربـة.



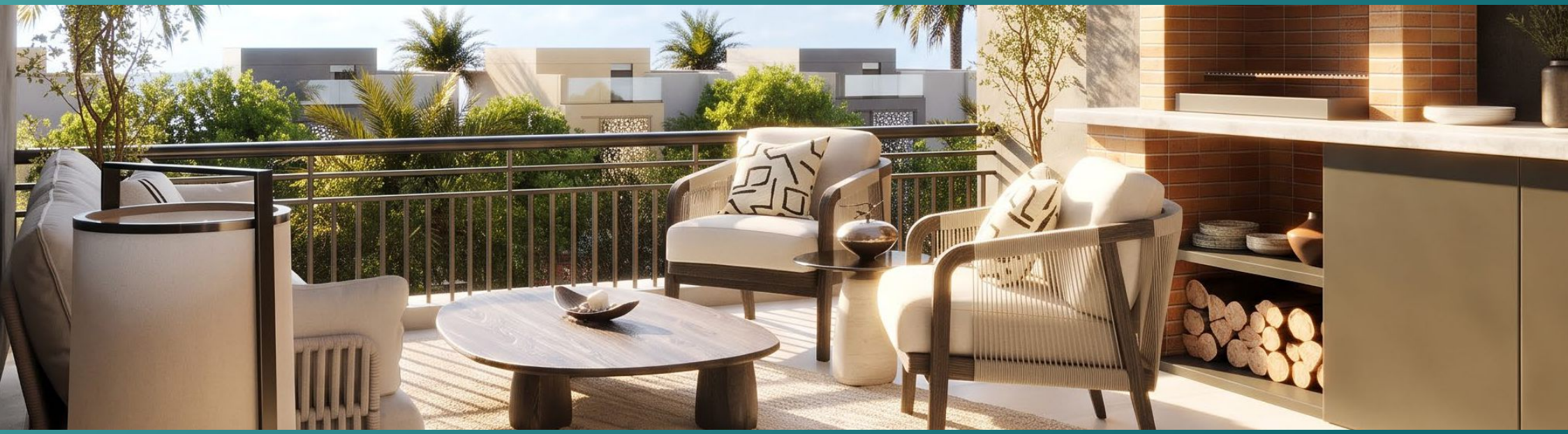
SPACES TO PLAY AND CONNECT

Some of life's best moments are simply waiting for us to make time for them.
At Najd 6, they're closer: padel after work, a game of basketball, or friends gathering at the clubhouse. Familiar interests return, friendships reconnect, and the things you enjoy find their way into everyday life.

مساحات للنشاط واللقاء

بعض اللحظات الجميلة تنتظر أن نمنحها وقتًا. في نجد ٦، تصبح أقرب؛ مباراة بادل بعد العمل، ووقت لكرة السلة، ولقاء بالأصدقاء في الكلوب هاوس.
ومع الأيام، تعود هواية تحبّونها، وتتجدّد لقاءات اشتقتم إليها، ويصبح لما يسعدكم مكانٌ في تفاصيل يومكم.

MORE TO EXPERIENCE. EVERY DAY.



PRIVATE SPACES. FAMILY MOMENTS.

The moments that make a home your own are often the simplest: an unhurried coffee in your private garden, or a family barbecue on the rooftop. At Najd 6, these spaces give you the freedom to live your way, turning everyday rituals into lasting memories.

خصوصية البيت ودفء العائلة

للبيت لحظات تحمل طابع أهله؛ قهوة على مهل في الحديقة الخاصة، أو أمسية شواء على السطح تجمع العائلة. في نجد ٦، تمنحكم هذه المساحات حرية أن تعيشوا البيت بطريقتكم، وتمنح عاداتكم الصغيرة مكانًا تصبح فيه ذكريات.



WHERE EVERYDAY LIFE BEGINS.

من المطبخ... تبدأ تفاصيل اليوم.





From a favorite recipe to a meal shared with family, your kitchen becomes more your own each day. At Najd 6, fitted cabinets keep everyday essentials organised, while your personal touches give the space its familiar sense of home.

من وصفة تحبّونها إلى وجبة تجمع العائلة، يأخذ المطبخ طابعكم يومًا بعد يوم. وفي نجد ٦، تمنحكم الخزائن المجهّزة مساحة لترتيب احتياجاتكم، وتمنح لمساتكم الخاصة البيت نكهته التي تعرفونها.

WHERE GOOD COMPANY FEELS AT HOME.

هنـا، يحلـو اللقـاء.



تبدأ الزيارة بترحيب، وتطول الجلسة لأن للأحاديث بقيّة. في مساحة الاستقبال، تجتمع العائلة ويأنس الضيوف، وتتحوّل اللقاءات العفوية إلى ذكريات يعود الحديث إليها كلما اجتمعتم.

A warm welcome, a conversation that lingers, and no hurry to say goodbye. The living area is where family gathers and guests settle in, turning spontaneous get-togethers into memories you revisit together.



للبيت امتدادٌ في كل ما يحيط به؛ مساحات تجمعكم، وأنشطة تجدّد يومكم، وخضرة تمنحكم لحظات من الهدوء. هنا، يصبح ما تحبّونه جزءًا من حياتكم اليومية.

Home extends into the life around it, with places to connect, ways to stay active and greenery to unwind in. Here, the things you love become part of every day.



















DESIGNED AROUND YOUR LIFE.
BUILT TO LAST.

تصميم ينسجم مع حياتكم.
وجودة تدوم.

Fully finished bathrooms	حمّامات متكاملة التشطيب
Air-conditioned villas	فلل مجهّزة بالتكييف
Private garden	حديقة خاصة
Smart access system	نظام دخول ذكي
Kitchens with fitted cabinets	مطابخ مجهّزة بالخزائن
Private elevator	مصعد خاص
Outdoor terrace	تراس خارجي
Intercom in every villa	إنتركم لكل فيلا
CCTV	كاميرات مراقبة

مساحــة لكل فصل من حياتكــم.
SPACE FOR EVERY CHAPTER.

TYPE A

5 Bedrooms
Total villa area: 285 m²
36 villas · G + 2 + Roof

3 Bedrooms
Total villa area: 230 m²
9 villas · G + 1 + Roof

TYPE B

3 Bedrooms
Total villa area: 205 m²
30 villas · G + 1 + Roof

لأن لكل عائلة طريقتها في الحياة، تتنوّع المساحات لتجدوا البيت الأقرب إليكم.

Every family lives differently. Discover the space that feels right for yours.

TYPE A
5 BEDROOMS

VILLA TYPE A

5 BEDROOMS

KEY PLAN

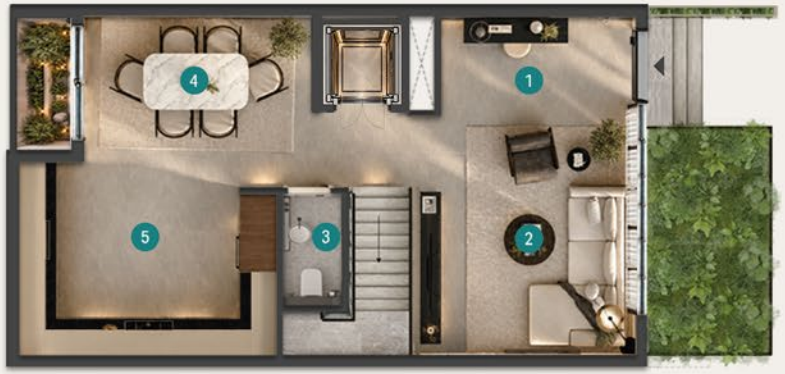




FIRST FLOOR



ROOF FLOOR



GROUND FLOOR



SECOND FLOOR

VILLA TYPE A

5 BEDROOMS

NO.	ROOM	DIMENSIONS (M)	FLOOR
1	ENTRANCE LOBBY	3.15x1.60	GROUND
2	LIVING ROOM	5.45x3.50	GROUND
3	GUEST BATHROOM	1.80x0.90	GROUND
4	DINING ROOOM	3.65x2.35	GROUND
5	KITCHEN	4.15x3.10	GROUND
6	MASTER BEDROOM	4.50x3.85	FIRST
7	BEDROOM 2	3.85x3.10	FIRST
8	WALK IN CLOSET	1.80x1.60	FIRST
9	MASTER BATHROOM	2.25x1.50	FIRST
10	WALK IN CLOSET 2	0.80x1.60	FIRST
11	BATHROOM 2	2.25x1.50	FIRST
12	BEDROOM 3	4.50x3.85	SECOND
13	BEDROOM 4	3.85x3.10	SECOND
14	WALK-IN CLOSET 3	1.80x1.60	SECOND
15	BATHROOM 3	2.25x1.50	SECOND
16	WALK IN CLOSET 4	0.80x1.60	SECOND
17	BATHROOM 4	2.25x1.50	SECOND
18	BEDROOM 5	4.35x3.40	ROOF
19	BATHROOM 5	4.15x1.50	ROOF
20	ROOF TERRACE	5.45x3.00	ROOF

TOTAL INTERNAL AREA	245.0 m²
TOTAL EXTERNAL AREA	40.00m²
TOTAL EXTERNAL AREA	**285.0 m²**

VILLA TYPE A

5 BEDROOMS

FIRST FLOOR



ROOF FLOOR



GROUND FLOOR



SECOND FLOOR



TYPE A
3 BEDROOMS

VILLA TYPE A

3 BEDROOMS

KEY PLAN





FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



ROOF FLOOR

VILLA TYPE A

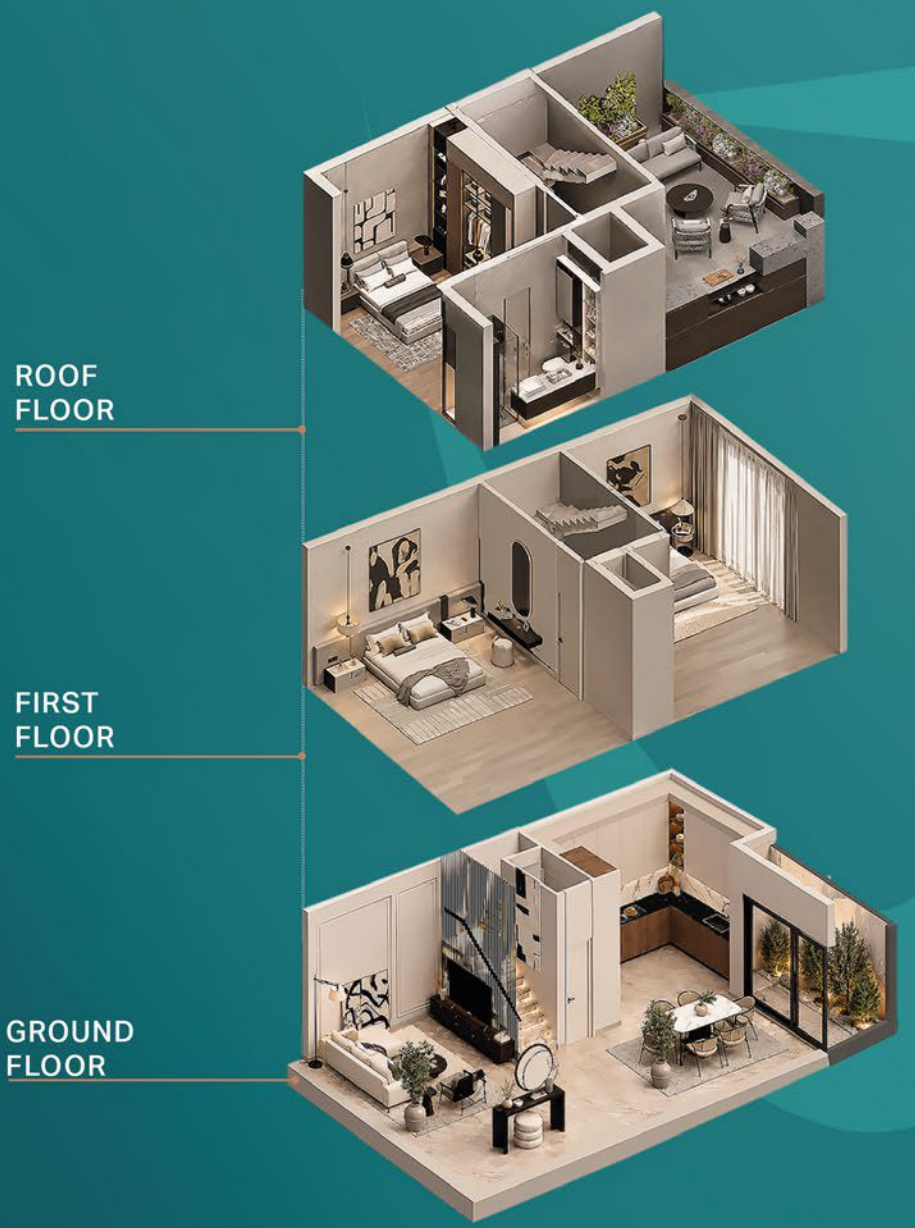
3 BEDROOMS

NO.	ROOM	DIMENSIONS (M)	FLOOR
1	ENTRANCE LOBBY	3.55x1.60	GROUND
2	LIVING ROOM	5.45x3.50	GROUND
3	GUEST BATHROOM	1.80x0.95	GROUND
4	DINING ROOOM	4.35x2.35	GROUND
5	KITCHEN	4.15x3.10	GROUND
6	MASTER BEDROOM	4.50x3.85	FIRST
7	BEDROOM 2	3.85x3.10	FIRST
8	WALK IN CLOSET	2.20x1.60	FIRST
9	MASTER BATHROOM	2.25x1.50	FIRST
10	WALK IN CLOSET 2	2.00x1.60	FIRST
11	BATHROOM 2	2.25x1.50	FIRST
12	BEDROOM 3	4.50x3.85	ROOF
13	WALK-IN CLOSET 3	2.20x1.60	ROOF
14	BATHROOM 3	2.50x1.50	ROOF
15	ROOF TERRACE	5.45x3.00	ROOF

TOTAL INTERNAL AREA	155.0 m²
TOTAL EXTERNAL AREA	85.00m²
TOTAL EXTERNAL AREA	**240.0 m²**

VILLA TYPE A

3 BEDROOMS



TYPE B
3 BEDROOMS

VILLA TYPE B

3 BEDROOMS

KEY PLAN





GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR

VILLA TYPE B

3 BEDROOMS

NO.	ROOM	DIMENSIONS (M)	FLOOR
1	LIVING & DINING ROOM	5.00x4.10	GROUND
2	LOBBY	2.35x1.40	GROUND
3	GUEST BATHROOM	1.90x0.90	GROUND
4	KITCHEN	4.10x2.80	GROUND
5	BACKYARD	4.25x3.80	GROUND
6	MASTER BEDROOM	4.20x4.10	FIRST
7	BEDROOM 2	4.10x3.10	FIRST
8	MASTER BATHROOM	2.60x1.60	FIRST
9	BATHROOM 2	2.60x1.60	FIRST
10	BEDROOM 3	4.70x3.40	ROOF
11	BATHROOM 3	2.90x1.20	ROOF
12	ROOF TERRACE	4.90x4.15	ROOF

TOTAL INTERNAL AREA	150.0 m²
TOTAL EXTERNAL AREA	50.00m²
TOTAL EXTERNAL AREA	**200.0 m²**

VILLA TYPE B

3 BEDROOMS



CONTACT DETAILS

بيانـات التواصـل

Al-Olya-Riyadh-KSA
918 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

France
8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Istanbul-Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı
No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak /
Sarıyer/İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibayov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Kigali, Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial,
8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

reportagegroup.com | 800 124 0884

Legal Disclaimer:
The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



NAJD

SIX

حِكَايَاتُ تُبنَى

Reportage.
SAUDI