



NAJD

s e v e n

Reportage.
SAUDI



حكايات نخب

لكل أرض حكاية... ولكل حكاية بداية.

على امتداد تاريخ المملكة العربية السعودية، لم تكن منطقة نجد مجرد موقع جغرافي، بل كانت مهدًا للهوية، وموطنًا للقيم، ومنطلقًا لحكايات صنعت إرثًا يمتد عبر الأجيال. ومن هذا الإرث، وُلدت سلسلة مشاريع نجد لتجسد مفهومًا يتجاوز البناء، ليصنع أماكن تُروى وتُعاش.



OWN YOUR STORY



تأسست ريبورتاج السعودية عام ٢٠٢٣، بوصفها امتدادًا لمجموعة ريبورتاج، التي انطلقت من أبوظبي عام ٢٠١٤. واليوم، تمتد أعمال المجموعة إلى أكثر من ٢٠ دولة، مع أكثر من ٦٠ مشروعًا وآلاف الوحدات السكنية التي جرى تسليمها.

في المملكة، نطور مجتمعات سكنية حديثة تستجيب لأسلوب حياة العائلات وتواكب تطور المدن السعودية. عبر تخطيط ذكي، وتصميم معماري مميز، وجودة تصنع قيمة ممتدة.

نحن لا نبني مساكن فحسب؛ بل نصنع وجهات تعزز الانتماء، وتؤسس لقيمة تدوم.

Reportage Saudi was established in 2023 as part of Reportage Group, founded in Abu Dhabi in 2014. Today, the Group operates across more than 20 countries, with over 60 projects and thousands of residential units delivered.

In the Kingdom, we develop modern communities shaped around family life and the evolution of Saudi cities — combining intelligent planning, distinctive architecture, and enduring quality.

We do more than build homes. We create destinations that nurture belonging and establish lasting value.



**SEVEN COMMUNITIES.
ONE LIVING LEGACY.**

سبعة مجتمعات.
إرث واحد يمتد.

يجمع نجد ٧ القيم التي شكّلت ستة مجتمعات الانتماء، والتصميم
المدرّوس، والحياة المتمحورة حول العائلة ليقدم التعبير الختامي لسلسلة
نجد.

Najd 7 brings together the values that shaped six communities —
belonging, thoughtful design, and family-centered living — in the
concluding expression of the Najd series.

*From the first line
to the final chapter*

من أول ملامح الحكاية...
إلى فصلها الختامي

بدأت حكاية نجد برؤيةٍ معاصرةٍ لهويةٍ راسخة، وعلى امتداد سبعة مجتمعات، تطورت هذه الرؤية لتواكب مواقع وأنماط حياة مختلفة، مع الحفاظ على ثابتٍ واحد: أن يصنع المنزل شعورًا حقيقيًا بالانتماء. يختتم نجد ٧ السلسلة، لا الطموح؛ ليكون الجسر بين فصلٍ سعوديٍّ مميز وجيلٍ جديد من مجتمعات ريبور تاج المتفردة.

The Najd story began with a contemporary interpretation of a deeply rooted identity. Across seven communities, that vision evolved — responding to different locations, lifestyles, and ways of living while preserving one constant: a home should create belonging. Najd 7 completes the series, not the ambition. It becomes the bridge between a defining Saudi chapter and the next generation of distinct Reportage communities.

*Life begins
beyond the walls*

ما وراء الجدران...
تبدأ الحياة

بيئة صديقة للعائلة

في نجد ٧، لا تنتهي قيمة المنزل عند بابه؛ بل تمتد إلى مجتمع يُقرب العائلة، ويمنح الأطفال مساحةً للنمو، ويدوّل تفاصيل الحياة اليومية إلى لحظاتٍ تستحق أن تُعاش.

A family-friendly environment

At Najd 7, the value of home extends beyond its front door – into a welcoming community that brings families closer, gives children room to grow, and turns everyday routines into moments worth remembering.





راحة لكل جيل، ورفاهية في كل يوم.



COMMUNITY, WELLNESS & MODERN LIVING

المجتمع، والرفاهية، والحياة العصرية

From outdoor terraces to shared amenities, daily life is designed around movement, restoration, and a deeper sense of belonging. من المساحات الخارجية إلى المرافق المشتركة، صُممت الحياة اليومية لدعم النشاط والراحة، وتعزيز الشعور بالانتماء.



NAJD
seven

Comfort for every generation. Well-being in every day.



FAMILY LIVING & PERSONAL COMFORT

Layouts balance shared family moments with the privacy each generation needs – creating homes that feel generous, calm, and naturally connected.

الحياة العائلية والراحة الشخصية

توازن التصميم بين لحظات العائلة المشتركة وخصوصية كل جيل، لتصنع منازل رجة وهادئة ومتراصة بطبيعتها.





***Designed to feel right.
Built to last.***

**تصميم ينسجم مع يومك.
وجودة تمتد لسنوات.**

Tiled bathrooms

حمامات مكسوة بالكامل

Includes air conditioning

مكيف بالكامل

Private garden

حديقة خاصة

Smart access

تقنية دخول ذكية

Kitchens with cabinets

مطبخ مجهز بخزائن

Private elevator

مصعد خاص

Terrace

شرفة

Intercom in each Townhouse

جهاز اتصال داخلي في كل تاون هاوس

CCTV

كاميرات مراقبة



FROM THE KITCHEN

From the kitchen, the view extends toward the surrounding spaces—keeping daily moments visually connected and naturally composed.

من المطبخ، يعتد المشهد نحو المساحات المحيطة، لتبقى تفاصيل الحياة اليومية مترابطة بصريًا، وبشكلٍ طبيعي.



FROM THE RECEPTION

From where you sit, the living spaces unfold naturally—revealing how each area connects and how movement flows through the home.

من مكان جلوسك، تتكشف مساحات المعيشة أمامك، وتظهر علاقتها ببقية المنزل بانسيابية ووضوح.



73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49

48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26

25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

*A community composed
with intention*

مجتمع صُمم
بانسجام

 **6,050.2 m² PROJECT AREA**

 **73 VILLAS**

 **4 RESIDENCE TYPES**

 **AL-ARID RIYADH**

**Every level,
purposefully composed**

كل طابق
مصمم لغاية

TYPE A

23 villas – 4 BR + maid, G + 2 + ROOF
Approx. 265-251 sqm total area

TYPE B

23 villas – 3 bedrooms, G + 1 + ROOF
Approx. 188-175 sqm total area

TYPE C

25 villas – 3 bedrooms, G + 1 + ROOF
Approx. 353-181 sqm total area

TYPE D

2 villas – 3 bedrooms, G+ 1+ ROOF
Approx. 222-210 sqm total area

تفصل المخططات بين المساحات الاجتماعية والخاصة والخدمية عبر الطوابق، بما يدعم ترابط العائلة ويحافظ على الراحة الشخصية.

Layouts are designed to separate social, private, and service zones across levels – supporting family connection without compromising personal comfort.



A residential resort where movement, play, relaxation, and convenience are part of the community – not an afterthought.

منتج سكني يجعل النشاط، واللعب، والاسترخاء، والسهولة جزءاً أصيلاً من المجتمع، لا مجرد إضافة.

**Everything closer.
Every day easier.**

**كل ما تحتاجه أقرب
وكل يوم أسهل.**

Swimming Pool

مسبح

Gymnastics

صالة رياضية

Barbecue Area

منطقة شواء

Kids' Play Area

منطقة ألعاب أطفال

Padel Tennis Court

ملعب بادل تنس

Mini Clubhouse

نادٍ اجتماعي

Gated

مجتمع مسوّر بالكامل

Underground Parking

مواقف تحت الأرض

Security 24/7

نظام أمني علي مدار الساعة



THE NAJD STORY REACHES ITS FINAL CHAPTER.

YOURS BEGINS HERE.

SEVEN COMMUNITIES · ONE LIVING LEGACY



تصل حكاية نجد إلى فصلها الختامي
وتبدأ حكايتك من هنا .







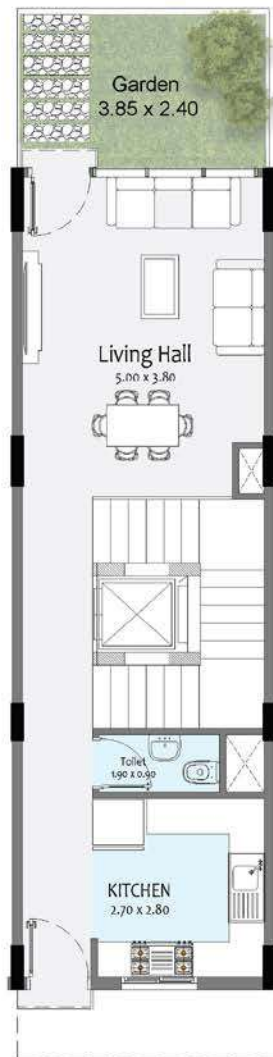
*Closer to what moves
Riyadh forward*

أقرب إلى وجهات
تصنع إيقاع الرياض

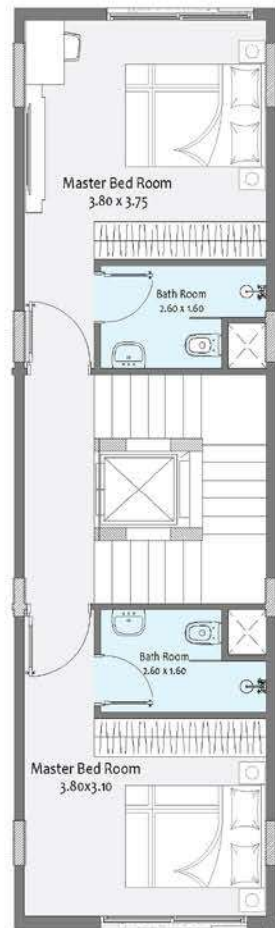
15 MIN	AL YAMAMAH UNIVERSITY	جامعة اليمامة
16 MIN	KING ABDULAZIZ GRAND PARK	حديقة الملك عبدالعزيز الكبرى
17 MIN	KING SALMAN STADIUM	ملعب الملك سلمان
19 MIN	THE AVENUES RIYADH	الأفنيوز الرياض
25 MIN	KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT	مطار الملك خالد الدولي
25 MIN	RIYADH EXPO 2030	إكسبو الرياض ٢٠٣٠



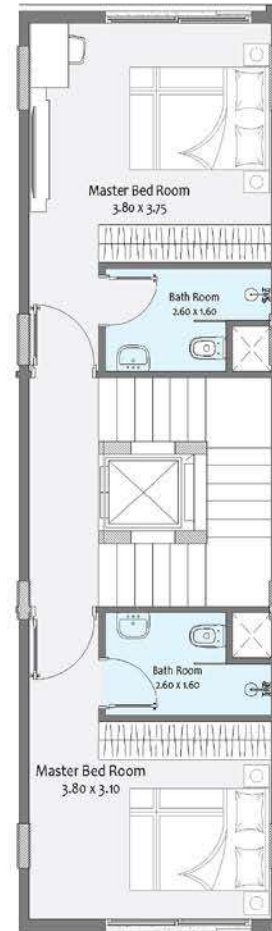
Type (A)



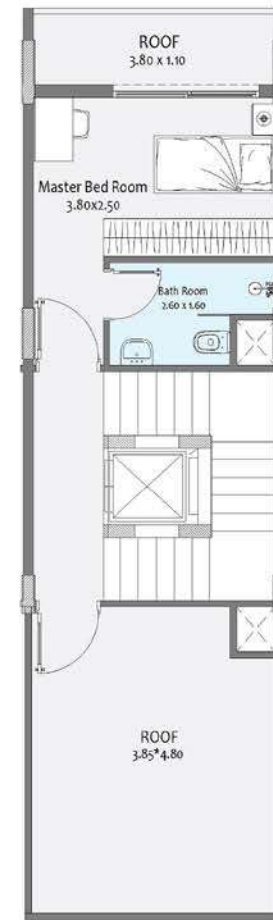
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

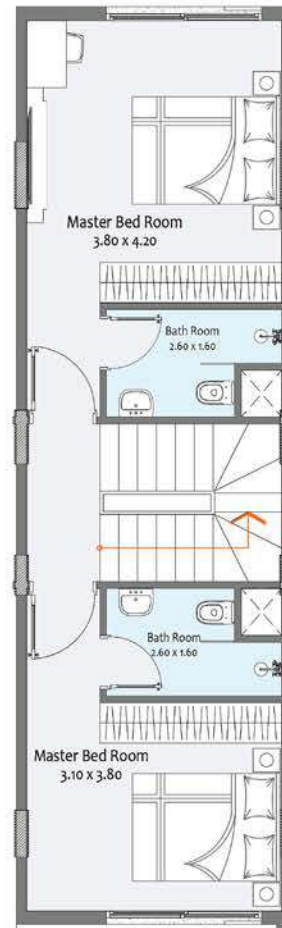


ROOF FLOOR PLAN

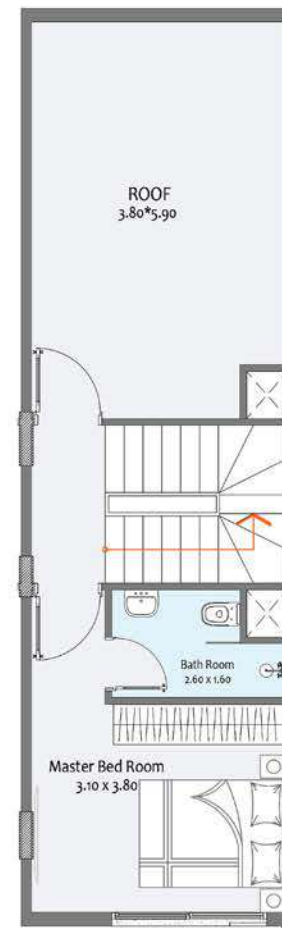
Type (B)



GROUND FLOOR PLAN

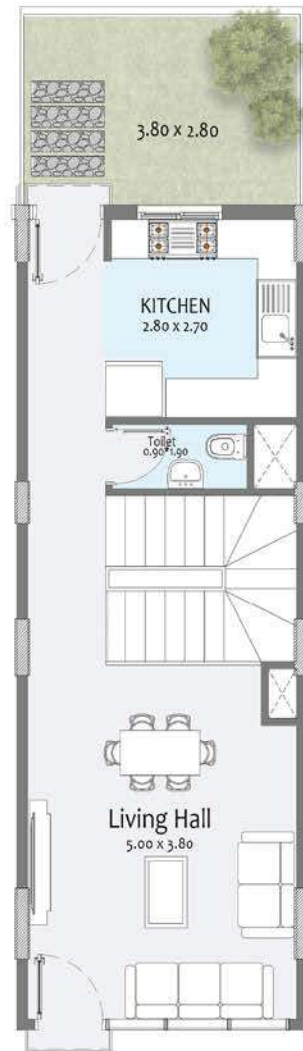


FIRST FLOOR PLAN

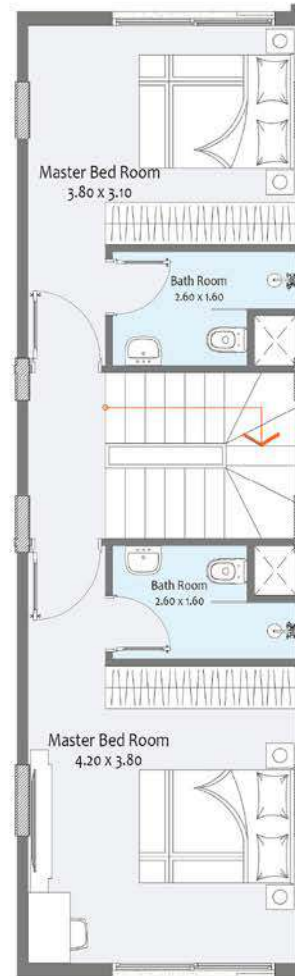


SECOND FLOOR PLAN

Type (C)



GROUND FLOOR PLAN

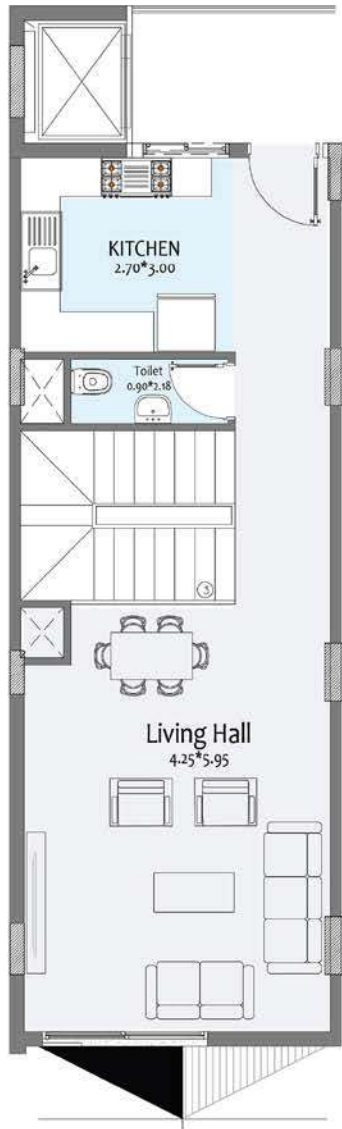


FIRST FLOOR PLAN

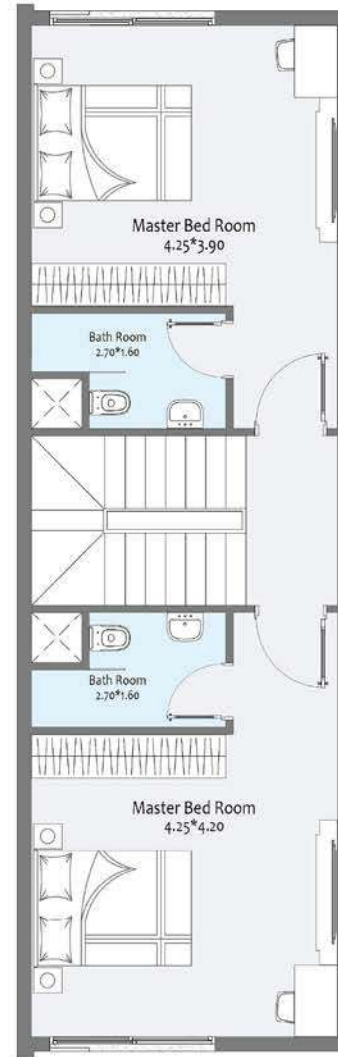


SECOND FLOOR PLAN

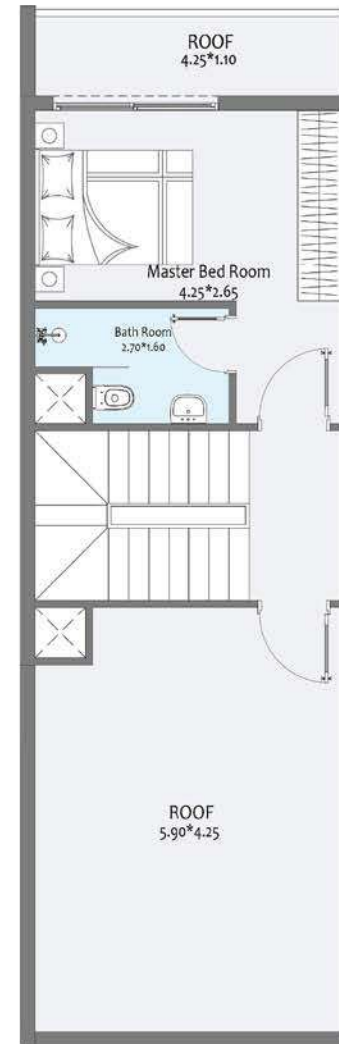
Type (D)



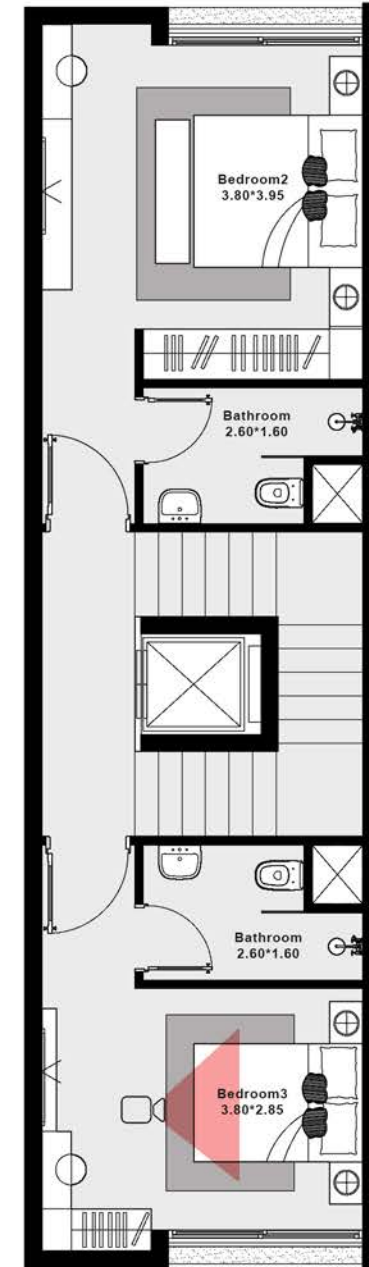
GROUND FLOOR PLAN

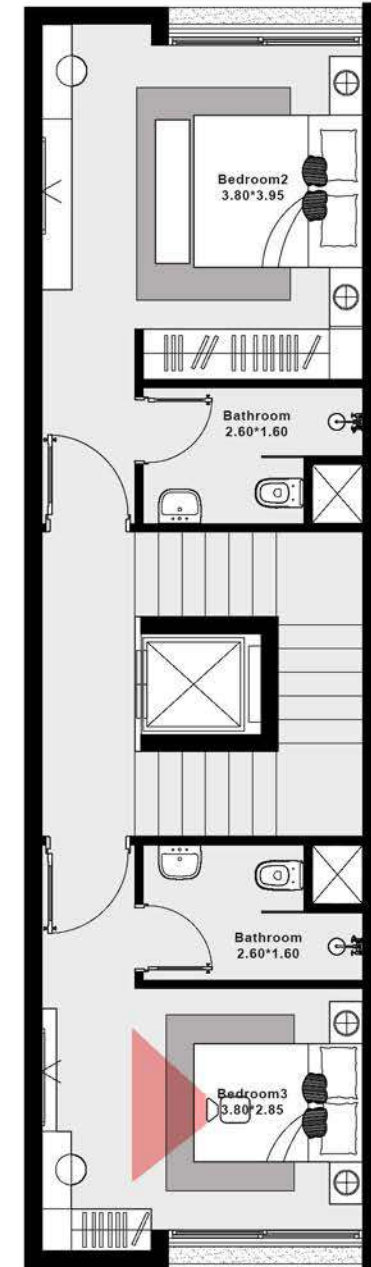


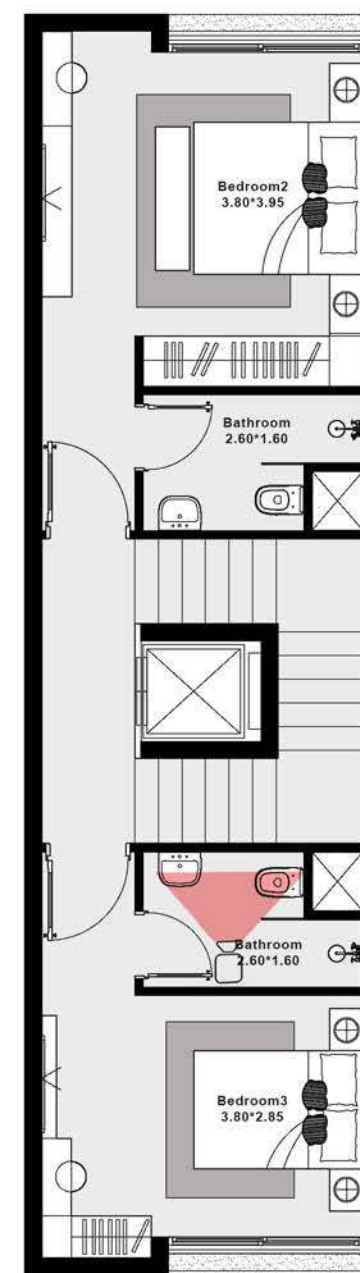
FIRST FLOOR PLAN

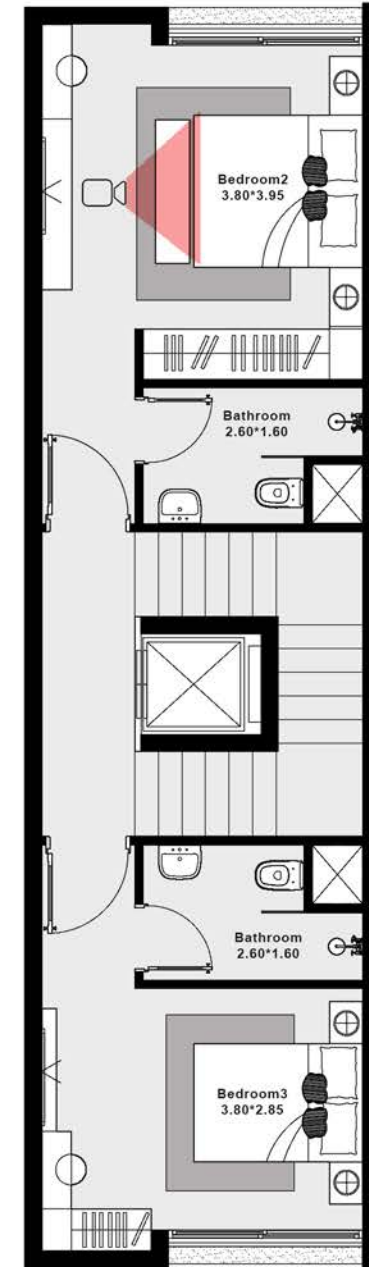


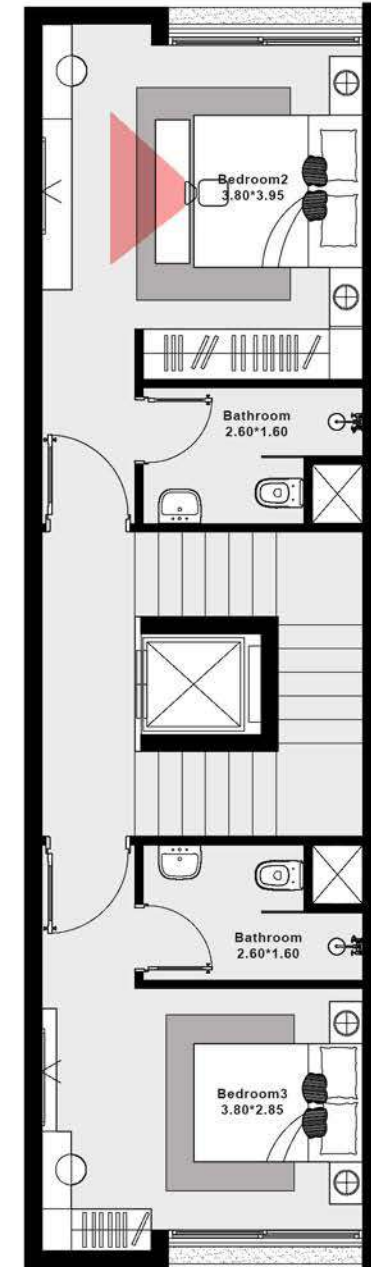
SECOND FLOOR PLAN

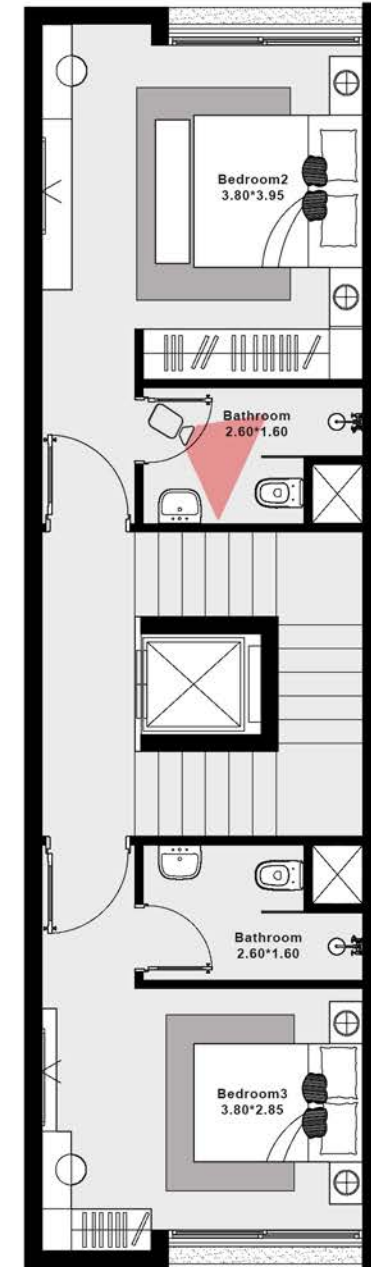


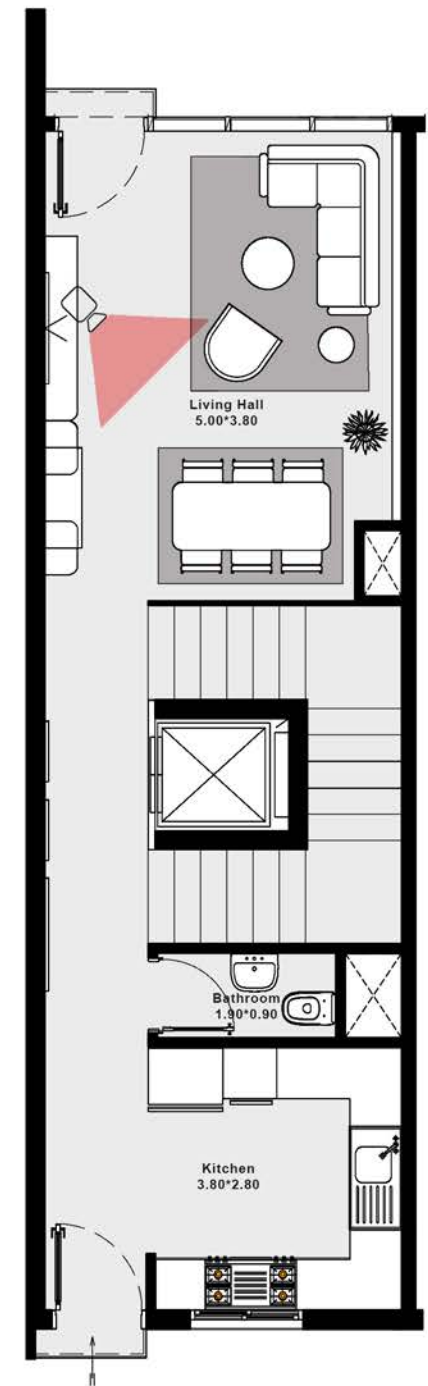


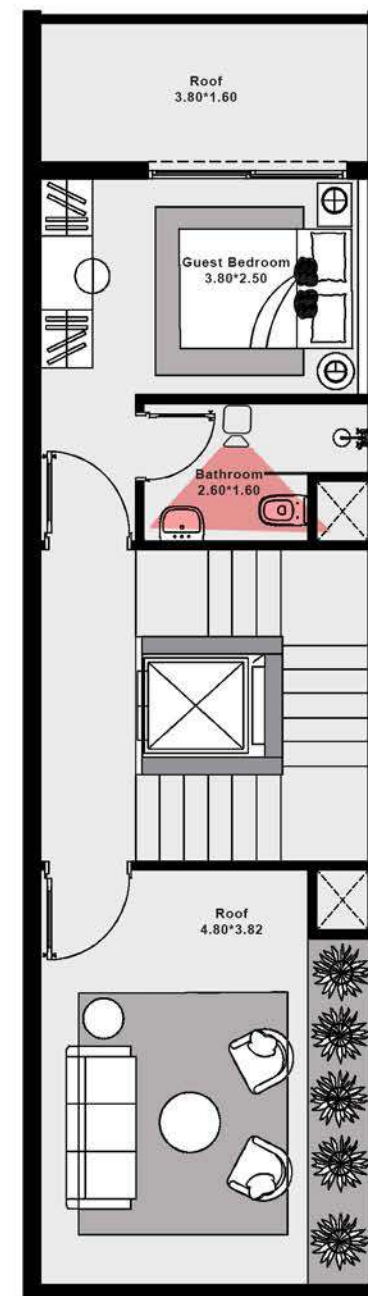


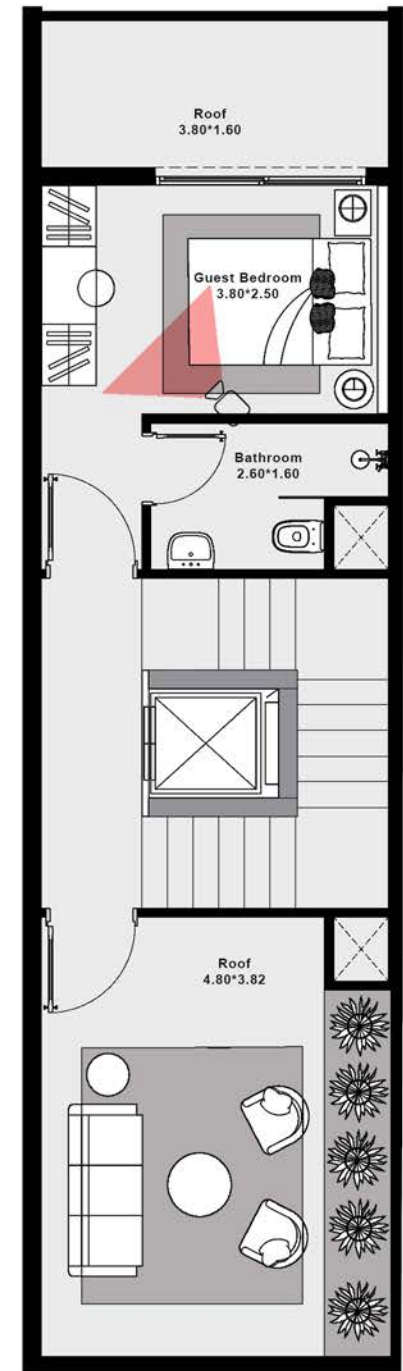


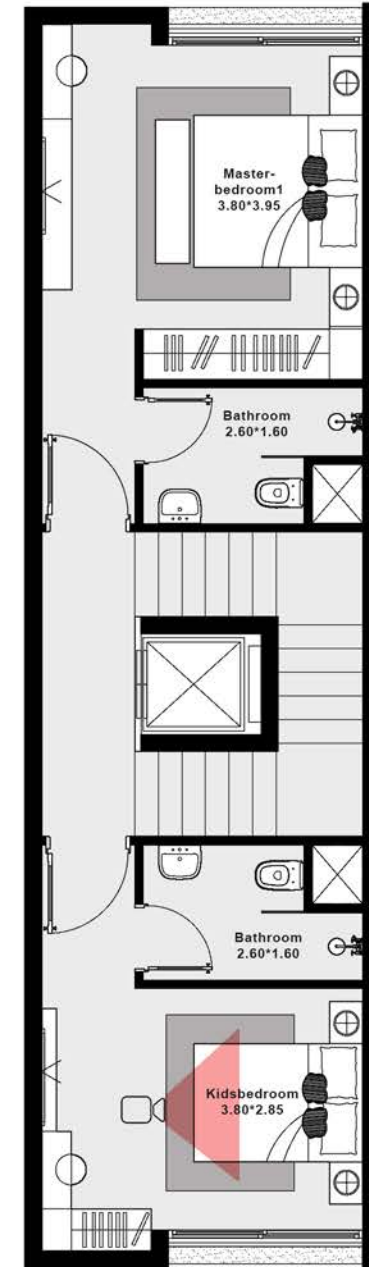


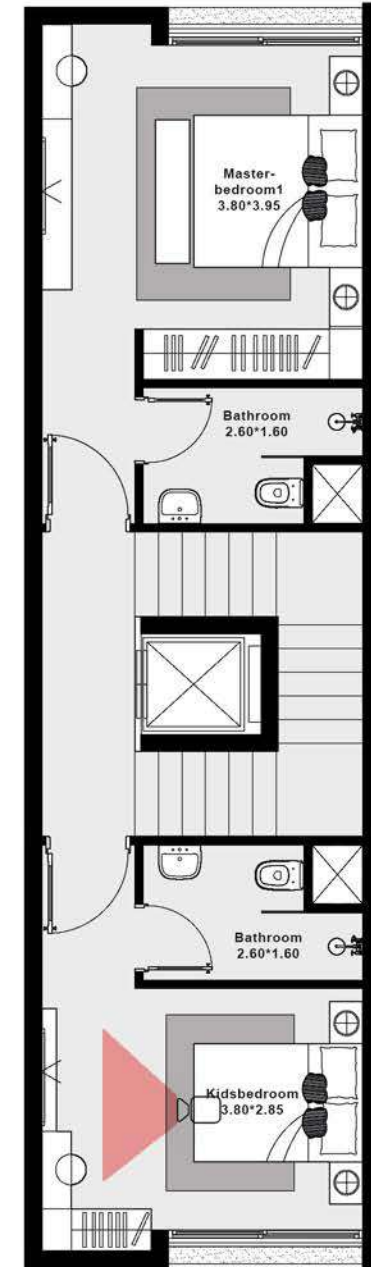


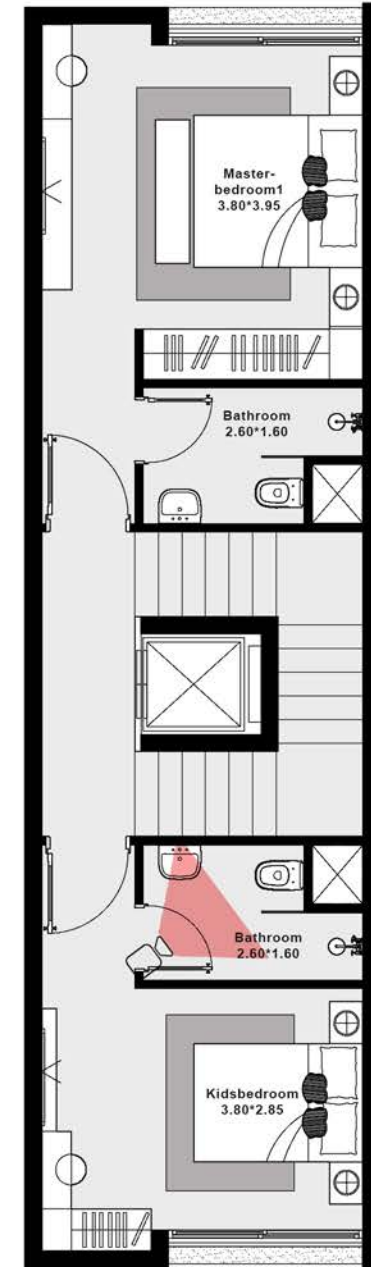


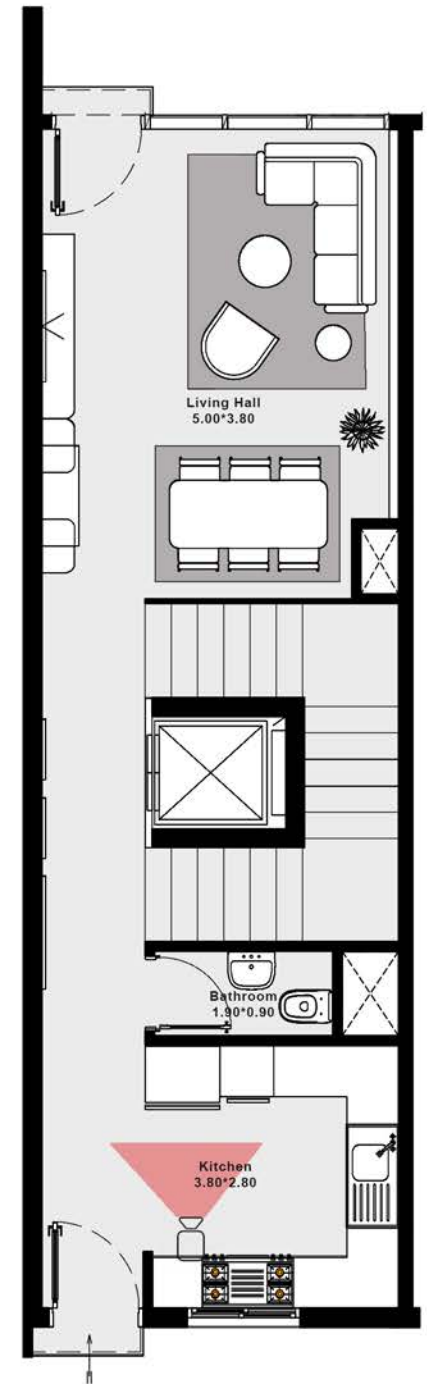


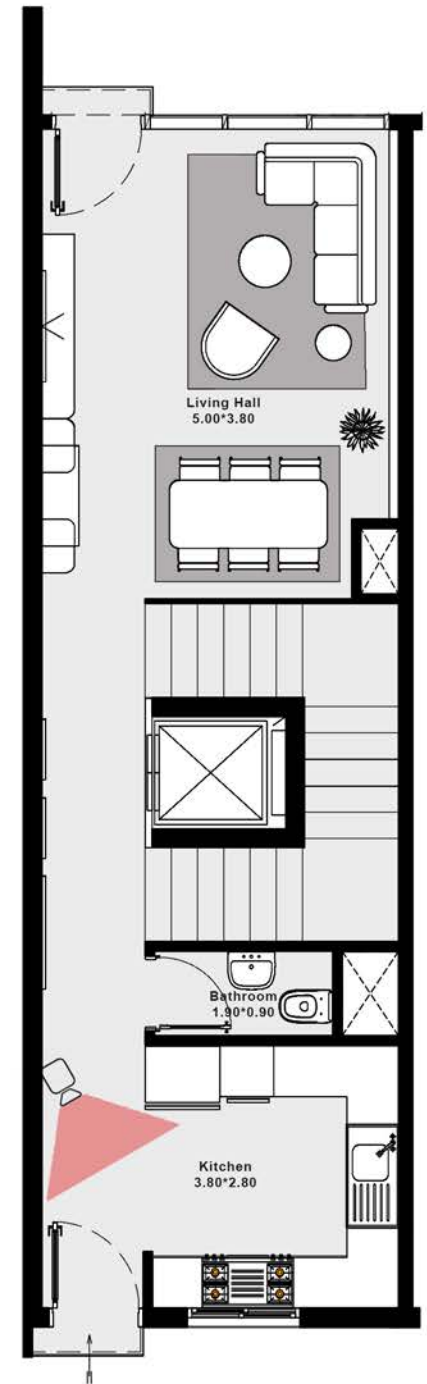


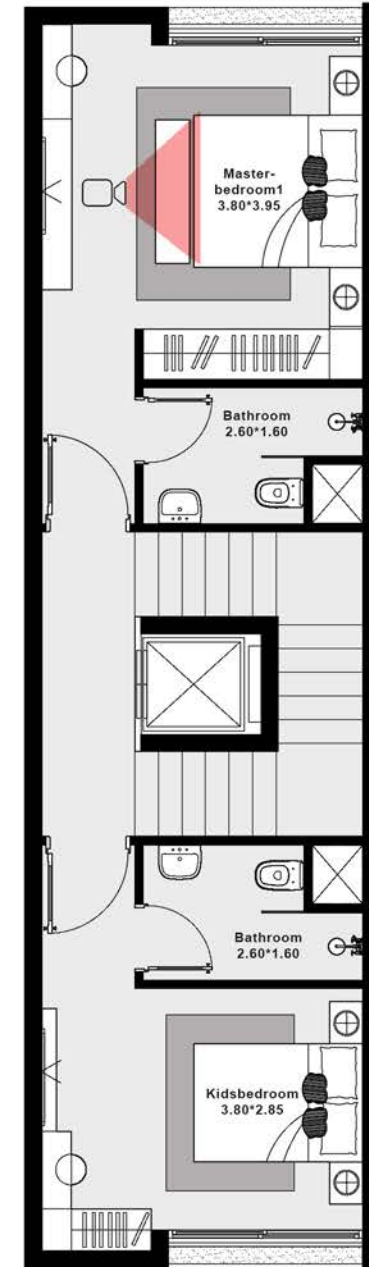


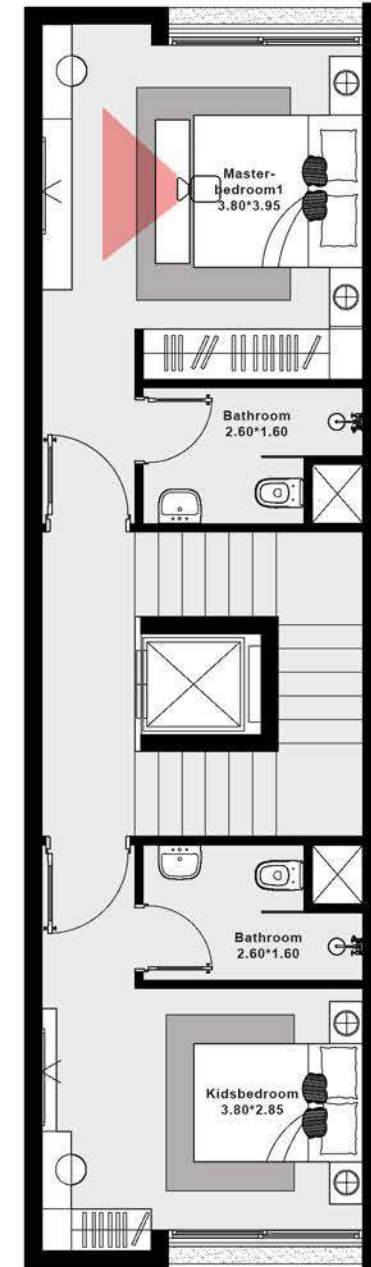


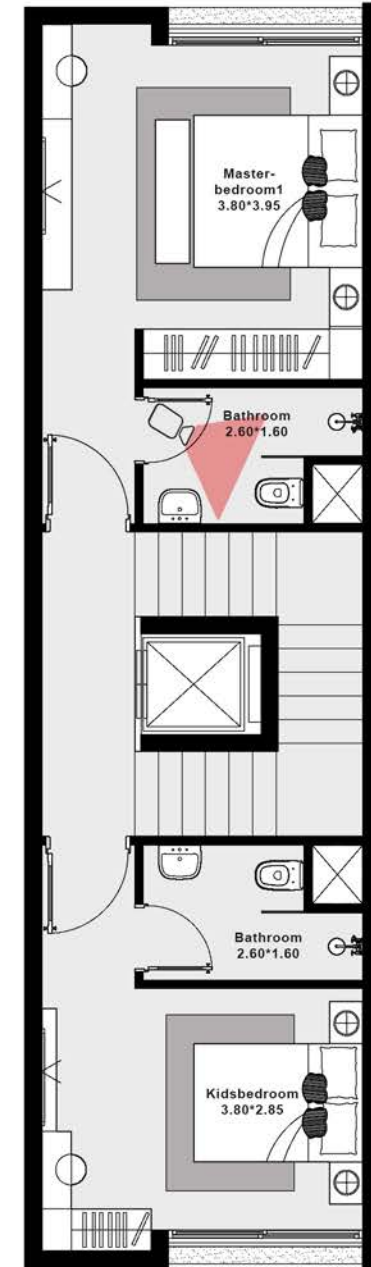


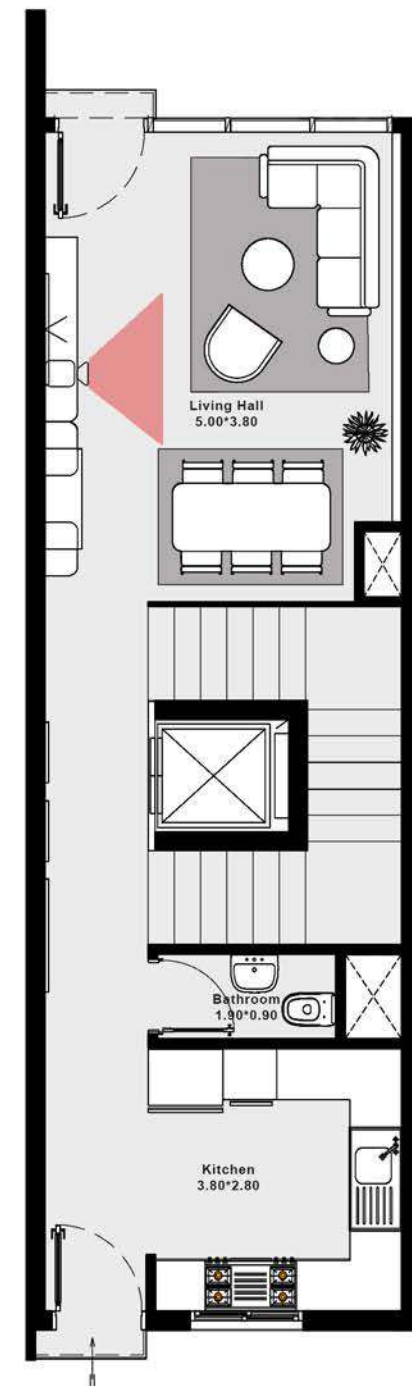


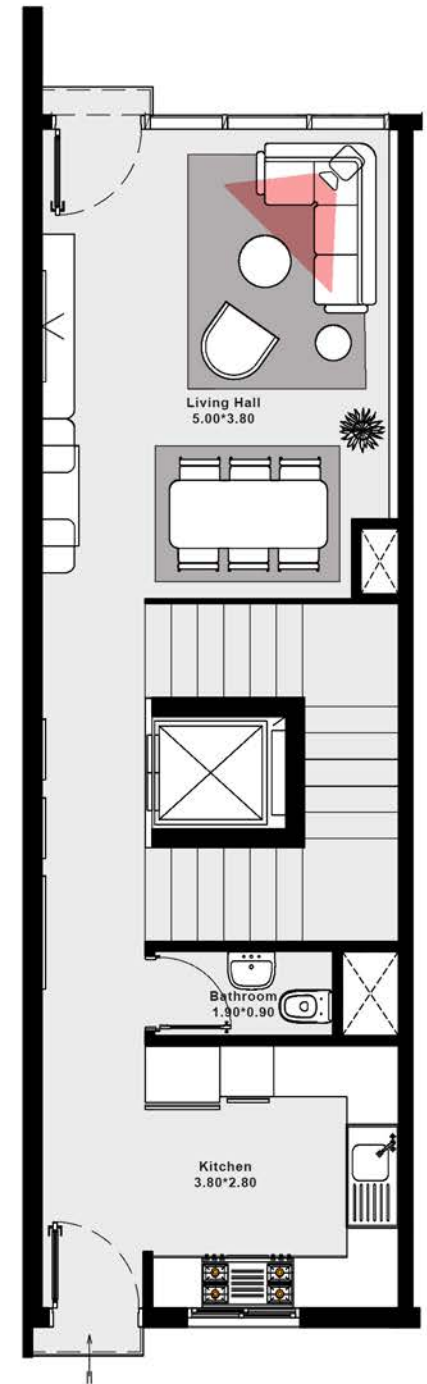


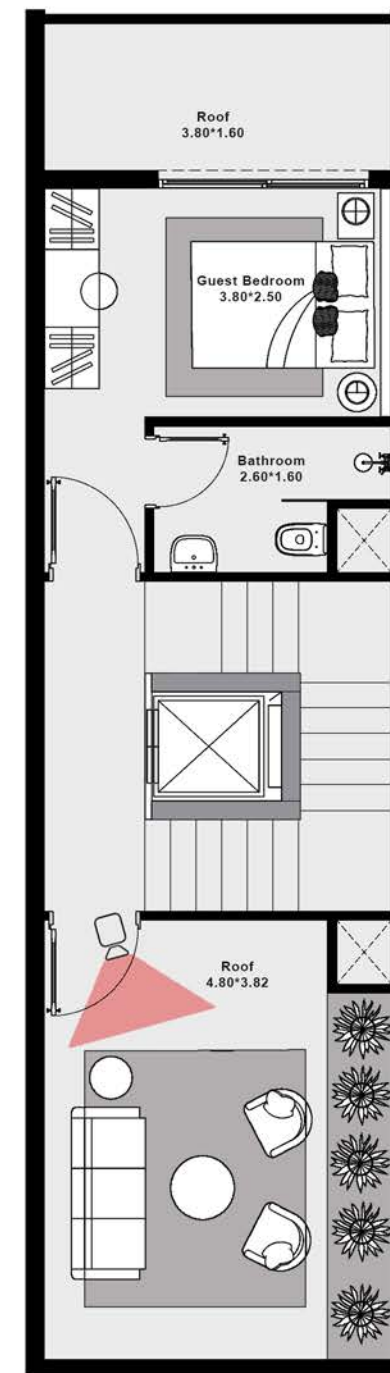


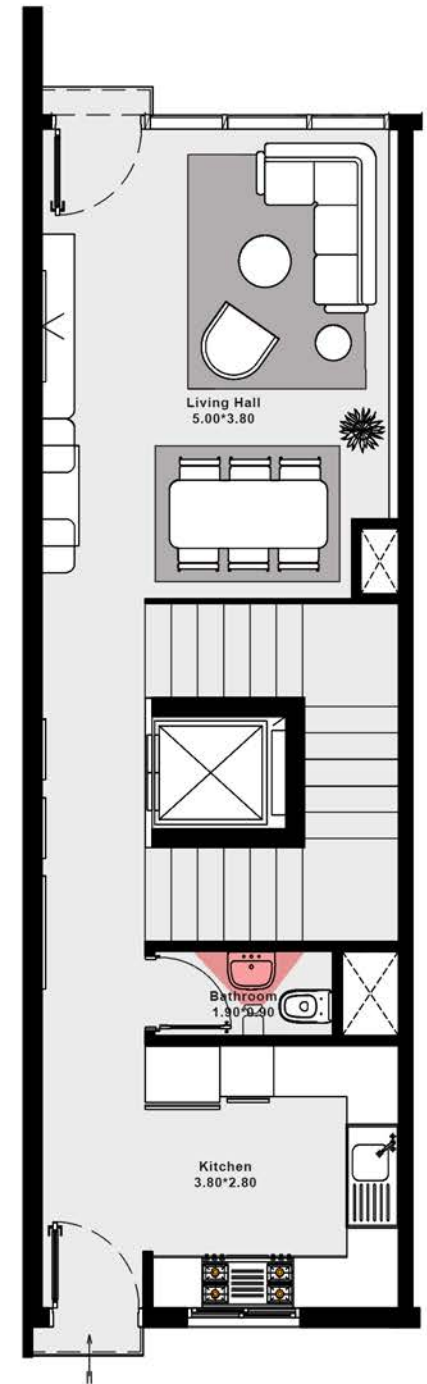












Al-Olya-Riyadh-KSA

918 Olaya St. Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh-KSA

Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@reportageksa.com

Cairo-Egypt

Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE

Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Istanbul-Türkiye

Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı
No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak /
Sarıyer/Istanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Lagos, Nigeria

No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Kampala, Uganda

Plot 4, Phillip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Kigali, Rwanda

KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya

46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Baku, Azerbaijan

Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajibəyov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

France

8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Luxembourg

1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan

Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial,
8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

Tirana - Albania

Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

For more information, visit reportageksa.com or call **800 124 0884**



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.



NAJD

s e v e n

حكايات ثبف

reportageksa.com

Reportage.
SAUDI

| 0884 124 800