NAJD

FOUR

Reportage.
SAUDI

NAJD
FOUR

The Fourth Chapter of
The Najd Story
A legacy built for the future

نـجـــد
الرابع

الفصل الرابع من
حكايـــــة نجـــد
إرث يُبنى للمستقبل

عن ريبورتاج
About Reportage

تُعدّ مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتدّ مشاريعها لتشمل الإمارات، السعودية، مصر، تركيا، المغرب، أوغندا، أذربيجان، ألبانيا وباكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة. نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالمية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية فاخرة وآمنة.

هدفنا أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم. ونسعى لتوفير منازل راقية بأسعار مناسبة، تمنح السكان شعوراً بالانتماء. نتطلع إلى التوسع عالمياً في السنوات القادمة، وتقديم مشاريع استثنائية في مجال التطوير العقاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



"Building Legacies
One Dot at a Time"

نستكمل الحكايـة
The Story Continues

من نجد 1 حتى نجد 3 كتبنا فصول الإنتماء والفخامة والنمو.

واليوم، يبدأ نجد 4 ليس كمنزل فحسب، بل كـ منتجع سكني متكامل
في حي الرمال على طريق خزام المؤدي إلى مطار الملك خالد.

حيث تتحول حكاية نجد إلى أسلوب حياة منتجعي.

From Najd 1 to Najd 3, we wrote chapters of belonging, luxury, and growth.

Now, Najd 4 begins not only as a home but as a residential resort community
in Al Remal, along Khuzam Road leading to King Khaled Airport.

A place where the story of Najd transforms into a lifestyle of resort living.





على أعتاب غد الرياض

At the Crossroads of Future Riyadh

10min
طريق الثمامة
Al Thumama Road

12min
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

10min
ميدان الفروسية الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Equestrian Field

15min
واجهة روشن
Roshan Front Mall

17min
كلية نايف للأمن الوطني
Naif College for National Security

18min
جامعة الأميرة نورة
Princess Nora University

16min
فندق راديسون مطار الرياض
Radisson Riyadh Airport Hotel

محاط بمشاريع إكسبو 2030
والتوسعات الكبرى للرياض

ما وراء الجدران... عالم من الانتماء

Beyond Walls, A World of Belonging

نجد ٤ ضُمّم ليكون منتجعًا سكنيًا خاصًا يضم مباني منخفضة الارتفاع
تضم طابقين وثلاثة طوابق فقط بمساحات مفتوحة تضمن إضاءة طبيعية
وأجواء مفعمة بالرحابة.

كل تفصيله فيه صُممت لتجسد الراحة، الخصوصية، والأناقة.

ليست مجرد منازل، بل إيقاع حياة نابض بين المساحات الخضراء،
التراسات، ومرافق الرفاهية المجتمعية.

Najd 4 is crafted as a private resort compound with low-rise buildings
(G2+ and G3+), ensuring natural sunlight and open horizons.

Every element is drawn for comfort, privacy, and elegance.

not just homes, but a rhythm of life surrounded by green
landscapes, terraces, and community wellness spaces.



A Home for Every Chapter

simplexes - 1 Bedroom
One-bedroom homes, thoughtfully designed with private gardens for ground floor units.

Duplexes - 1 & 2 Bedrooms
One and Two Bedrooms residence residences with shaded terraces and open rooftop gardens.

Utilties
Each unit offers underground parking, private storage, and access to landscaped community areas.



بيت لكل فصل من حكايتك

شقق – غرفة نوم واحدة
شقق مصممة بعناية، مع حدائق خاصة لوحدات الطابق الأرضي.

الدوبلكسات – غرفة و غرفتي نوم
منازل واسعة تتكون مع غرفة او غرفتي نوم مع تراسات مظللة وحدائق علوية مفتوحة.

المرافق الخدمية
كل وحدة تتمتع بموقف سيارات تحت الأرض، أماكن تخزين واتصال مباشر بالمساحات الخضراء المشتركة.





مزايـا الوحـدات
Unit Features

- Balconies & terraces
- شرفات وتراسات
- Fully equipped kitchens with cabinets
- مطابخ مجّهزة بخزائن
- Tiled bathrooms
- حمامات مكسّوة بالكامل
- Central air-conditioning
- تكييف مركزي
- Storage spaces
- أماكن للتخزين
- Master bedrooms with en-suite bathrooms
- غرف نوم رئيسية بحمامات خاصة
- Rooftop gardens (for duplex units)
- حدائق علوية لوحدات الدوبلكس
- Private parking for each apartment
- مواقف خاصة لكل شقة





Master plan

Ground Floor Plan



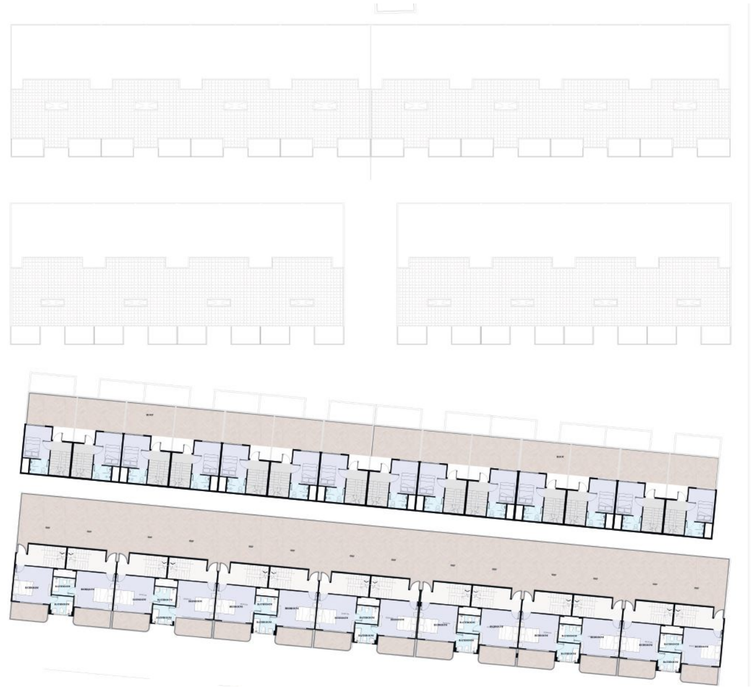
First Floor Plan



Second Floor Plan



Roof Floor Plan





Units Layout



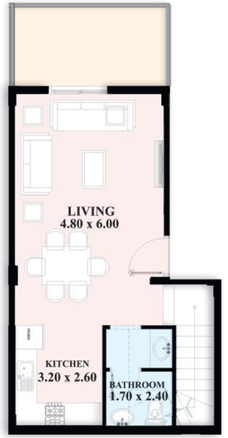


1B/Simplex

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	4.15 x 5.70
BEDROOM	5.40 x 3.10
KITCHEN	3.34 x 2.15
BATHROOM	3.24 x 1.70

TYPE A
FIRST FLOOR
76.00 sq.m
FROM BUILDING B01 TO B07





SECOND FLOOR PLAN



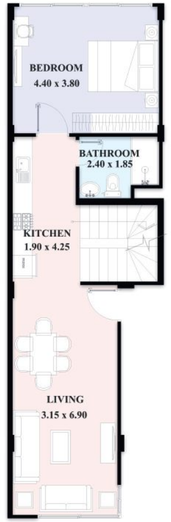
ROOF FLOOR PLAN

1B/Duplex

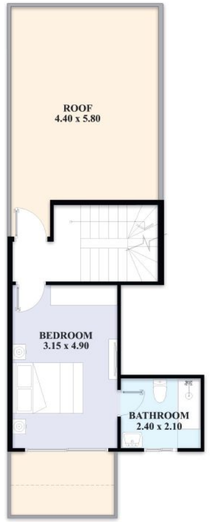
ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	4.80 x 6.00
BEDROOM	3.80 x 3.50
KITCHEN	3.20 x 2.60
BATHROOM	2.00 x 1.55
ROOF	6.10 x 5.60
BATHROOM	1.70 x 2.40

TYPE B
2ND & ROOF FLOORS
107 SQM
FROM BUILDING B08 TO B014





FIRST FLOOR



ROOF FLOOR

2B/DUPLEX

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM DIM/M
LIVING	3.15 x 6.90
BEDROOM	4.40 x 3.80
BEDROOM	3.15 x 4.90
KITCHEN	1.90 x 4.25
BATHROOM	2.40 x 1.85
ROOF	4.40 x 5.80
BATHROOM	2.40 x 2.10

TYPE C

FIRST AND ROOF

147.00 sq.m

FROM BUILDING B15 TO B22





1B/Simplex

ROOM DESCRIPTION	
ROOM NAME	ROOM AREA/M2
LIVING	3.50 x 4.90
BEDROOM	4.75 x 4.30
KITCHEN	4.70 x 1.95
BATHROOM	3.00 x 1.70
GARDEN	4.75 x 3.30

TYPE D

GROUND FLOOR

88 SQM

FROM BUILDING B23 TO B30


B01
B01
NAJD
Reportage
Sendi
NAJD
FOUR




A 05

صُممت لأجلك

Designed Around You





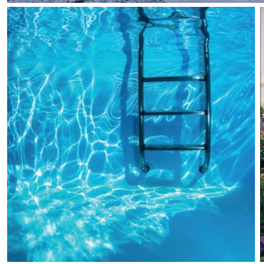
حيث يتحـول كل يـوم إلى حكايـــــــة
Where Every Day Feels Like a Story

- Underground Parking for each unit
- Swimming Pool – 65 sqm
- Gym – 80 sqm
- Kids' Play Area – 60 sqm
- Green walkway – a landscaped promenade through the heart of the project
- Rooftop terraces for duplexes to enjoy panoramic views

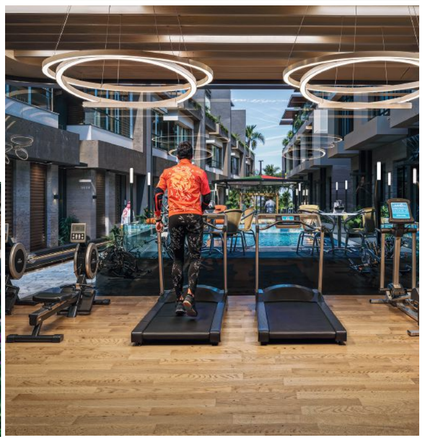
- مواقف سيارات تحت الأرض لكل وحدة
- مسبح بمساحة ٦٥ م²
- نادي رياضي بمساحة ٨٠ م²
- منطقة لعب للأطفال بمساحة ٦٠ م²
- ممشى أخضر يمر بقلب المشـروع كمتنفـس طبيعـي
- تراسات علوية مفتوحة لوحدات الدوبلكس للاستمتاع بالإطلالات















Here, life is not routine
it is a narrative of joy

هنا، الحيـــاة ليست روتينًا
بل حكاية سعادة متجددة





Saudi Arabia | Offices

Al-Olya-Riyadh-KSA
9180 Olaya St.Riyadh
P.O. Box 12214
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Al-Suwaidi-Riyadh-KSA
Building No. 7146
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 800 124 0884
info@repotageksa.com

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

France
8 rue Bayen
F-75017 Paris
T: +352 26 60 22 11
info@reportageproperties.eu

Istanbul-Türkiye
Maslak Office Building (MOB), Sümer Sokağı
No: 4 Zemin Kat, İç Kapı No:3, 34485 Maslak /
Sarıyer/İstanbul
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr

Baku, Azerbaijan
Azerbaijan, Baku City,
Uzeyir Hajib yov 33 street
T: +994 10 236 40 46
Info@reportageaz.com

Tirana - Albania
Elbasani Str, Lion Residence
1st floor, Administration Nr 1
T: +355 45 62 0583
info@reportagealbania.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
T: +256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Kigali, Rwanda
KG 268 ST, 7 Nyarutarama Kigali, Rwanda
T: +250 790 001 007
info@reportagerw.com

Nairobi, Kenya
46 Kabasiran, Lavington
P.O. box 38802-00623
T: +254 754 108108 / +254 208 108108
info@reportageke.com

Lagos, Nigeria
No. 2 Obudu Close, Osborne Foreshore
Estate, Phase 1, Ikoyi, Lagos Nigeria
T: +234 810 859 9924
Info@reportage.ng

Luxembourg
1a rue Guillaume de Machault
L-2111 Luxembourg
Luxembourg
T: +352 26 60 22 11

Lahore - Pakistan
Plaza # 185 Block C, Broadway Commercial,
8, Phase DHA, Lahore
T: (042) 111 999 911
Info@reportagepk.com

For more information, visit reportagegroup.com or call **800 124 0884**

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Group. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

Reportage.
SAUDI

NAJD
FOUR

الفصـــل الرابـــع فـــي انتظـــارك

The Fourth Chapter Awaits

www.reportagegroup.com

800 1240 884